Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1057-1 1.700.000 €

Autentična kamena kuća s bazenom,pogled more, Medulin | Istra

Medulin



Opće informacije

CIJENA	1.700.000 €
POVRŠINA	360 m²
PARCELA	1340 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	1100 m²
CIJENA PO M²	4.722 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Dvojna kuća
LOKACIJA	Medulin
ID NEKRETNINE	1057-1

Kuća | Medulin | Istra

Na prodaju | Dvije zasebne autentično zidane kamene kuće smještene na izuzetno mirnoj i zelenilom okruženoj lokaciji u Medulinu, na prostranom zemljištu površine 1.340 m².

Svaka kuća građena je s pažnjom i vrhunskim materijalima, a zahvaljujući zasebnim bazenima od 24 m², vlasnicima je osigurana potpuna privatnost i komfor.

Svaka kuća prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi prema elegantno opremljenoj kuhinji, blagovaonici i prostranom dnevnom boravku s kaminom. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi direktno do bazena, savršenog mjesta za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana. U prizemlju su smještene i dvije udobne spavaće sobe, kupaonica, dodatni toalet te praktična ostava. Unutarnje stubište vodi na kat, gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice i terasa s koje se pruža panoramski pogled na more i okolnu prirodu.

Obje kuće su potpuno opremljene i uređene vrhunskim namještajem, te se prodaju namještene i spremne za useljenje. Ugrađeni su solarni paneli za grijanje tople vode, alarmni sustav i video nadzor, a okoliš je pomno uređen hortikulturom. Kupujući ovu nekretninu, novi vlasnik stječe 100 % vlasničkih udjela u firmi u čijem su vlasništvu kuće, čime se izbjegava plaćanje poreza na promet nekretnina, što ovu ponudu čini dodatno atraktivnom.

Lokacija je iznimno pogodna za miran obiteljski život, ali i za luksuzni turistički najam. Kuće se nalaze svega tri minute hoda od prirodne plaže s beach barom, 500 metara od centra Medulina, jedan kilometar od najbližeg supermarketa, tri kilometra od autoputa i osam kilometara od aerodroma. Dodatnu vrijednost daje i biciklistička staza koja prolazi u neposrednoj blizini i povezuje Medulin s Ližnjanom, idealna za rekreativce i ljubitelje prirode.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Ova nekretnina je izuzetno povoljna za dugoročnu investiciju jer već niz godina u ljetnim mjesecima ugošćuje stalne, vjerne goste, što budućem vlasniku omogućuje nastavak uspješnog turističkog poslovanja bez dodatnih ulaganja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte – ovu jedinstvenu priliku ne želite propustiti.

Više informacija

ZNAČAJKE	Namješteno, Osiguranje 24 h, Pogled na more, Pogled panoramski, Pristup invalidima
OPREMA	Alarm, Bazen, Kamin, Klima uređaj, Portafon, Protuprovalna vrata, Roštilj, Ugradbeni ormari, Video nadzor, Vrtna kućica
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kabelska TV, Kanalizacija, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2013.
GODINA ADAPTACIJE	2025.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	2
SOBE	8
KUPAONICE	8
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Istok, Jugoistok, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 m
UDALJENOST DO MORA	600 m
UDALJENOST DO PLAŽE	600 m
UDALJENOST DO CENTRA	800 m
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano
GRIJANJE	Peć na kruta goriva, Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Balkon, Gospodarska soba, Ostava, Parking, Terasa, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas