

ID 1127-1 1.150.000 €

## Apartmanska kuća, 12 apartmana, blizina plaže, Umag

 Umag



### Opće informacije

CIJENA	1.150.000 €
POVRŠINA	600 m <sup>2</sup>
PARCELA	1.680 m <sup>2</sup>
POVRŠINA OKUĆNICE	1.450 m <sup>2</sup>
CIJENA PO M <sup>2</sup>	1.916 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Umag
ID NEKRETNINE	1127-1

Umag, prodaje se apartmanska kuća sa 12 stambenih jedinica. Kuća se sastoji od četiri studia, veličine 20m<sup>2</sup>, četiri apartmana sa jednom spavaćom sobom, kuhinja, dnevni boravak, kupaona i terasom. Zatim kuća posjeduje tri apartmana sa dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, terasa, te jedan veliki apartman od 120m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, pet spavaćih soba, tri kupaone, te velika terasa. Kuća je kompletno uređena i namještena. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji svega 400m udaljenosti od plaže. U neposrednoj blizini nalaze se tenis tereni, koji služe rekreativcima i profesionalcima, a prepoznatljivi su po turniru Croatia Open Umag, koji svake godine privlači sve više gostiju.

### Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina dućana, Blizina plaže, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pristup invalidima, Uređena okućnica
OPREMA	Bazen, Kamin, Klima uređaj, Roštilj, Satelitska TV, Ugradbeni ormari
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kabela TV, Kanalizacija, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	1974.
GODINA ADAPTACIJE	2007.
UKUPNO KATOVA	Dvokatnica
STAMBENIH JEDINICA	12
SOBE	17
SPAVAĆE SOBE	17
KUPAONICE	14
ORIJENTACIJA	Sjever, Jug, Jugozapad, Istok, Jugoistok, Zapad

ENERGETSKA UČINKOVITOST	C.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	3 min
UDALJENOST DO MORA	300 m
UDALJENOST DO PLAŽE	400 m
UDALJENOST DO CENTRA	2.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Centralno kotlovnica (podstanica) nafta, Centralno etažno kruto gorivo, Centralno etažno solarno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Balkon, Blagovaona, Dnevni boravak, Garderoba, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Ostava, Parking, Skladište, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Toalet, Vrt
STOLARIJA	PVC - drvo stolarija

[Vidi oglas](#)