Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1302-1 850.000 €

# Samostojeća vila sa bazenom 25 km od Rovinja

Žminj, Gradišće



## Opće informacije

| | |
|---|---|
| CIJENA | 850.000 € |
| POVRŠINA | 280 m² |
| PARCELA | 2252 m² |
| POVRŠINA OKUĆNICE | 1852 m² |
| AGENCIJSKA PROVIZIJA | 3% + PDV |
| TIP NEKRETNINE | vila |
| LOKACIJA | Žminj, Gradišće |
| ID NEKRETNINE | 1302-1 |

Samostojeća vila smještena na rubu malog i mirnog mjesta svega 25 km od Rovinja. Kuća se nalazi u samom središtu Istre i idealna je polazna točka za brojne izlete. Kuća se nalazi u okruženju zelenila i prekrasne šume koja pruža mogućnosti predivne šetnje ili vožnja biciklom. Kuća je izgrađena u dvije nadzemne etaže, dok se u prizemlju nalazi prostrani dnevni boravak sa predivnim kaminom,blagovaona, kuhinja,dodatni toalet,dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Unutarnje stubište povezuje prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe,svaka sa svojom kupaonicom, te terasa na kojoj se možete opustiti uz cvrkut ptica sa prekrasnim pogledom na šumu. Uz kuću je smješten veliki i dječji bazen sa ležaljkama za sunčanje, te prekrasna natkrivena terasa sa kvalitetnim vrtnim namještajem i vanjskim roštiljem. Kuća posjeduje 4 parking mjesta,dok su 2 parkinga mjesta natkrivena. Imanje je u cijelosti ograđeno ogradom te boravak u dvorištu za djecu i roditelje pruža ugodan osjećaj sigurnosti,dok se djeca mogu nesmetano igrati. Unutrašnjost kuće suvremeno je uređena i opremljena kvalitetnim namještajem i ugodnim detaljima. Kuća za potrebe iznamljivanja turistima posjeduje bicikle,te biljar i stolni nogomet smješteni u prostranom dnevnom boravku. Kuća je odlična dugoročna investicija za iznajmljivanje turistima tokom cijele godine. Kuća ima ugrađene sve instalacije za SPA,parna finska sauna i jacuzzi. Za potrebe grijanja i hlađenja kuća koristi dizalicu topline. Također kuća posjeduje septičku jamu odnosno bio pročišćavač.

## Više informacija

| | |
|---|---|
| ZNAČAJKE | Blizina centra, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Osiguranje 24 h, Plaćen komunalni doprinos, Plaćen priključak struje, Plaćen priključak vode, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velika terasa, Prilaz - makadam |
| OPREMA | Alarm, Bazen, Kada, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Protuprovalna vrata, Video nadzor |
| INFRASTRUKTURA | Gradski vodovod, Septička jama, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija |
| DOZVOLE | Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola |
| GODINA IZGRADNJE | 2014. |
| UKUPNO KATOVA | Katnica |

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

| | |
|---|---|
| STAMBENIH JEDINICA | 1 |
| SOBE | 6 |
| SPAVAĆE SOBE | 4 |
| KUPAONICE | 4 |
| ORIJENTACIJA | Jug, Jugozapad, Istok, Jugoistok, Zapad |
| ENERGETSKA UČINKOVITOST | U izradi. |
| PRIJEVOZ | Autobus |
| UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA | 10 m |
| UDALJENOST DO MORA | 25.0 km |
| UDALJENOST DO PLAŽE | 25.0 km |
| UDALJENOST DO CENTRA | 2.5 km |
| UDALJENOST DO CENTRA | Novogradnja, Održavano, Useljivo |
| GRIJANJE | Peć na drva, Električno grijanje, Klima uređaj |
| PROSTORI | Blagovaona, Dnevni boravak, Garažno mjesto, Garderoba, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Ostava, Parking, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Toalet, Vrt |
| STOLARIJA | PVC - drvo stolarija |

Vidi oglas