Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1302-1 850.000 €

Samostojeća vila sa bazenom 25 km od Rovinja

Žminj, Gradišće



Opće informacije

CIJENA	850.000 €
POVRŠINA	280 m²
PARCELA	2252 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	1852 m²
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	vila
LOKACIJA	Žminj, Gradišće
ID NEKRETNINE	1302-1

Samostojeća vila smještena na rubu malog i mirnog mjesta svega 25 km od Rovinja. Kuća se nalazi u samom središtu Istre i idealna je polazna točka za brojne izlete. Kuća se nalazi u okruženju zelenila i prekrasne šume koja pruža mogućnosti predivne šetnje ili vožnja biciklom. Kuća je izgrađena u dvije nadzemne etaže, dok se u prizemlju nalazi prostrani dnevni boravak sa predivnim kaminom,blagovaona, kuhinja,dodatni toalet,dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Unutarnje stubište povezuje prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe,svaka sa svojom kupaonicom, te terasa na kojoj se možete opustiti uz cvrkut ptica sa prekrasnim pogledom na šumu. Uz kuću je smješten veliki i dječji bazen sa ležaljkama za sunčanje, te prekrasna natkrivena terasa sa kvalitetnim vrtnim namještajem i vanjskim roštiljem. Kuća posjeduje 4 parking mjesta,dok su 2 parkinga mjesta natkrivena. Imanje je u cijelosti ograđeno ogradom te boravak u dvorištu za djecu i roditelje pruža ugodan osjećaj sigurnosti,dok se djeca mogu nesmetano igrati. Unutrašnjost kuće suvremeno je uređena i opremljena kvalitetnim namještajem i ugodnim detaljima. Kuća za potrebe iznamljivanja turistima posjeduje bicikle,te biljar i stolni nogomet smješteni u prostranom dnevnom boravku. Kuća je odlična dugoročna investicija za iznajmljivanje turistima tokom cijele godine. Kuća ima ugrađene sve instalacije za SPA,parna finska sauna i jacuzzi. Za potrebe grijanja i hlađenja kuća koristi dizalicu topline. Također kuća posjeduje septičku jamu odnosno bio pročišćavač.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Osiguranje 24 h, Plaćen komunalni doprinos, Plaćen priključak struje, Plaćen priključak vode, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velika terasa, Prilaz - makadam
OPREMA	Alarm, Bazen, Kada, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Protuprovalna vrata, Video nadzor
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2014.
UKUPNO KATOVA	Katnica

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	6
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Istok, Jugoistok, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	10 m
UDALJENOST DO MORA	25.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	25.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	2.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Peć na drva, Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Garažno mjesto, Garderoba, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Ostava, Parking, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Toalet, Vrt
STOLARIJA	PVC - drvo stolarija

Vidi oglas