Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1333-1 649.000 €

Moderna vila s bazenom i uređenom okućnicom, blizina Vodnjana, 14km od Fažane

Vodnjan



Opće informacije

CIJENA	649.000 €
POVRŠINA	243 m²
PARCELA	1001 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	1001 m²
CIJENA PO M²	2.670 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	vila
LOKACIJA	Vodnjan
ID NEKRETNINE	1333-1

Prodajemo modernu vilu s bazenom i uređenom okućnicom na vrlo mirnoj lokaciji. Vila se nalazi u blizini Vodnjana te je ukupne stambene površine 163 m2, a neto površine s terasama 243 m2. Ukupna površina zemljišta iznosi 1001 m2. Villa se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak modernog otvorenog koncepta odnosno open space koncepta s izlazom na terasu, ostava i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom, dok se na prvom katu nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama s izlazom na gornju prostranu terasu. Na okućnici vile nalazi se bazen od 40 m2 i roštilj te dodatan sadržaj poput stolnog nogometa, pikada i ljuljačke. Vila se prodaje u potpunosti namještena. U blizini se nalazi restoran, supermarket, osnovna škola i nogometno igralište. Udaljenost od Fažane iznosi 14km. Udaljenost od Pule iznosi 19km.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velika terasa
OPREMA	Bazen, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Kamin, Klima uređaj, Perilica posuđa, Roštilj
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola, Uporabna dozvola u postupku
GODINA IZGRADNJE	2021.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	5
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	3 m
UDALJENOST DO MORA	14.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	14.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	100 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Klima uređaj
PROSTORI	Balkon, Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Toalet, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas