

**ID 1333-1** 649.000 €

## Moderna vila s bazenom i uređenom okućnicom, blizina Vodnjana, 14km od Fažane

 **Vodnjan**


### Opće informacije

CIJENA	649.000 €
POVRŠINA	243 m <sup>2</sup>
PARCELA	1.001 m <sup>2</sup>
POVRŠINA OKUĆNICE	1.001 m <sup>2</sup>
CIJENA PO M <sup>2</sup>	2.670 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	vila
LOKACIJA	Vodnjan
ID NEKRETNINE	1333-1

Prodajemo modernu vilu s bazenom i uređenom okućnicom na vrlo mirnoj lokaciji. Vila se nalazi u blizini Vodnjana te je ukupne stambene površine 163 m<sup>2</sup>, a neto površine s terasama 243 m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta iznosi 1001 m<sup>2</sup>. Villa se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak modernog otvorenog koncepta odnosno open space koncepta s izlazom na terasu, ostava i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom, dok se na prvom katu nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama s izlazom na gornju prostranu terasu. Na okućnici vile nalazi se bazen od 40 m<sup>2</sup> i roštilj te dodatan sadržaj poput stolnog nogometa, pikada i ljuljačke. Vila se prodaje u potpunosti namještena. U blizini se nalazi restoran, supermarket, osnovna škola i nogometno igralište. Udaljenost od Fažane iznosi 14km. Udaljenost od Pule iznosi 19km.

### Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velika terasa
OPREMA	Bazen, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Kamin, Klima uređaj, Perilica posuđa, Roštilj
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola, Uporabna dozvola u postupku
GODINA IZGRADNJE	2021.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	5
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.

PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	3 min
UDALJENOST DO MORA	14.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	14.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	100 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Klima uređaj
PROSTORI	Balkon, Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Toalet, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas