Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1438-1 399.000 €

Dvojna kuća,dvije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat

Svetvinčenat, Štokovci



Opće informacije

CIJENA	399.000 €
POVRŠINA	266 m²
PARCELA	812 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	467 m²
CIJENA PO M²	1.500 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Svetvinčenat, Štokovci
ID NEKRETNINE	1438-1

Dvojna kuća smještene nadomak Svetvinčenta ukupne površine 266m2 sa 467m2 okućnice. Kamena kuća izgrađena 1943.goine te se sastoji od prizemlja gdje se nalazi vinski podrum,kuhinja,blagovaona,kupaona, a na 1.katu su smještene 3 spavaće sobe te izlaz na terasu sa bunarom. Druga kuća izgrađena 1986.godine koja u prizemlju posjeduje dvije velike garaže i gospodarsku sobu,dok vanjskim stubištem kuće povezuje dvosoban stan na 1.kat koji se sastoji od velike ulazne terase,ulazni hodnik, dvije spavaće sobe,kuhinja,blagovaona,dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu,kupaona i toilet. U dvorištu se nalazi zasebna prostorija koja je nekad služila kao komora za razne domaće proizvode,dok se u dvorištu također nalazi zaseban objekat gdje je smještena konoba sa kaminom za ugodna druženja. Svakako obje kuće imaju veliki potencijal za iznamljivanje u turističke svrhe,jer svojim položajem distancirane od gradske gužve i urbanosti pružaju mir za dušu. Kuće su odvojene zasebnim ulazom te pružaju potencijalnim kupcima mogućnost kupnje jedne kuće u 1/2 dijela vlasništva,jer idealnu kupnju ove nekretnine mogu iskoristiti dva brata,dva prijatelja, dva kuma,brat i sestra kako bi zajedno provodili vrijeme. U neposrednoj blizini kuće nalazi se supermarket i autobusna stanica.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velika terasa, Zasebni ulaz u objekt
OPREMA	Kada, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Kamin, Klima uređaj, Perilica posuđa, Protuprovalna vrata, Smart house, Ugradbeni ormari
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	1943.
GODINA ADAPTACIJE	2018.
UKUPNO KATOVA	Katnica

ASPECTUS
NEKRETNINE | REAL ESTATE

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

STAMBENIH JEDINICA	2
SOBE	5
SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	2
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Istok, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 m
UDALJENOST DO MORA	20.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	20.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	4.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Centralno kotlovnica (podstanica) nafta, Centralno etažno grijanje na pelet, Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Drvarnica, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ljetna kuhinja, Loggia, Ostava, Parking, Skladište, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Toalet, Vinski podrum, Vrt
STOLARIJA	ALU - PVC stolarija

Vidi oglas