

ID 1470-1 750.000 €

## Moderna kuća, bazen, pogled more, Medulin

Medulin



### Opće informacije

CIJENA	750.000 €
POVRŠINA	260 m <sup>2</sup>
PARCELA	525 m <sup>2</sup>
POVRŠINA OKUĆNICE	336 m <sup>2</sup>
CIJENA PO M <sup>2</sup>	2.884 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Medulin
ID NEKRETNINE	1470-1

Moderna kuća smještena u mirnom naselju Medulina. Kuća je trenutno u izgradnji te kao takva se prodaje. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, 1.kata i krovne terase koja pruža panoramski pogled na more. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, kuhinja, blagovaona, veliki dnevni boravak sa izlozom na terasu i vanjski bazen veličine 35m<sup>2</sup> koji posjeduje svoje sunčalište, dok se na 1.katu nalaze 4 spavaće sobe sa 4 kupaone i terasa sa pogledom na more. Kuća posjeduje podrum sa dvije prostorije, dok ispred kuće se nalaze 3 parking mjesta. Kuća je trenutno u visokom roh-bau fazi te kao takva se prodaje. U neposrednoj blizini se nalazi supermarket, dječiji vrtić, osnovna škola, autobusna stanica te šetnica uz plažu. Medulin je turističko mjesto poznato po velikoj posjećenosti u ljetno periodu, zabavnog parka za djecu i odrasle te svakako radi najviše sunčanih dana na području Istarske Županije.

### Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Nenamješteno, Plaćen priključak struje, Plaćen priključak vode, Pogled na more, Pogled panoramski, Projektna dokumentacija, Velika terasa, Velike staklene stijene
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2022.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	5
SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	5
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus

UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	4 min
UDALJENOST DO MORA	1.5 km
UDALJENOST DO PLAŽE	1.7 km
UDALJENOST DO CENTRA	1.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	U izgradnji, Održavano
GRIJANJE	Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Parking, Podrum, Spavaća soba, Terasa, Vinski podrum
STOLARIJA	PVC stolarija

[Vidi oglas](#)