Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1489-1 350.000 €

Komforan dvosoban stan + konoba, visoko prizemlje, Pula, Centar

Pula



Opće informacije

CIJENA	350.000 €
POVRŠINA	88,62 m²
CIJENA PO M²	3.949 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1489-1

Prodajemo stan u centru Pule ukupne stambene površine od 74,62 m2. Stan se nalazi u visokom prizemlju te se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaone, dvije spavaće sobe i dodatne konobe od cca. 14m2, koja ima pristup iz stana ili s glave ceste. Stan krasi fugirani kamen te je u potpunosti renoviran, a renovirani su podovi, zidovi i nove instalacije struje, vode, plina. Udaljen je svega 500m od Arene, Amfiteatra, dok je udaljenost od zelene tržnice samo 200m. Nadomak stana nalazi se supermarket, ljekarna, autobusna stanica, banka, pekara.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Prilaz - asfaltirani
OPREMA	Tuš kabina, Klima uređaj, Portafon, Protuprovalna vrata
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Plin, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano
GODINA IZGRADNJE	1890.
GODINA ADAPTACIJE	2020.
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	visoko prizemlje
SOBE	2
SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 m
UDALJENOST DO MORA	3.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	50 m
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Spavaća soba, Spremište
STOLARIJA	Drvena stolarija
PRIČUVA	40 €

Vidi oglas