

ID 1492-1 515.000 €

Kuća, namještena, bazen, garaža, mirna lokacija, Pula

 Pula

Opće informacije

CIJENA	515.000 €
POVRŠINA	220 m ²
PARCELA	447 m ²
POVRŠINA OKUĆNICE	311 m ²
CIJENA PO M ²	2.340 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1492-1

Prodaje se kuća s bazenom i okućnicom u Puli. Ukupna površina kuće iznosi 220m², a sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalazi se pretprostor, hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s izlazom na balkon, jedna spavaća soba, kupaona, dok se na prvome katu nalaze 4 spavaće sobe, kupaona, od kojih dvije spavaće sobe imaju balkon, a jedna spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu. Također kuća ima i polusuteran, koji se sastoji od 2 prostorije, terase i wc-a, koji se može prenamijeniti u apartman ili može poslužiti kao fitness ili wellness prostor. Prodavatelj ostavlja budućem vlasniku namještaj na poklon. Na stražnjem dijelu okućnice kuće nalazi se bazen od 33m², sunčalište, natkrivena vanjska kuhinja i prostor za odmor, dok se na prednjem dijelu kuće nalazi zeleni prostor, 2 parkirna mjesta i garaža. Dvorište je potpuno ograđeno te pruža potrebnu privatnost. U neposrednoj blizini nalazi se autobusna stanica i supermarket.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velika terasa, Velike staklene stijene
OPREMA	Bazen, Klima uređaj, Portafon
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kabelska TV, Kanalizacija, Plin, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	1988.
GODINA ADAPTACIJE	2020.
UKUPNO KATOVA	Katnica
SOBE	5
KUPAONICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus

UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 min
UDALJENOST DO PLAŽE	3.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	2.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj, Kamin
PROSTORI	Balkon, Blagovaona, Dnevni boravak, Garaža, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ljetna kuhinja, Parking, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Toalet, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

[Vidi oglas](#)