Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1501-1 825.000 €

Luksuzna Vila s bazenom, namještena, vrt, garaža, 12km od Fažane, okolica Pule

Vodnjan



Opće informacije

CIJENA	825.000 €
POVRŠINA	360 m²
PARCELA	911 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	615 m²
CIJENA PO M²	2.361 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	vila
LOKACIJA	Vodnjan
ID NEKRETNINE	1501-1

Prodajemo rustikalnu luksuznu Vilu s bazenom u okolici Pule. Vila se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji nedaleko od Vodnjana te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju Vile nalazi se hodnik, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, također se u prizemlju nalaze dvije spavaće sobe s kupaonom, dok se na prvom katu nalaze 4 spavaće sobe i 4 kupaone, od kojih 2 spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu s otvorenim pogledom na prirodu. Na okućnici ove šarmantne Vile nalazi se grijani bazen od 41m2, ljetna kuhinja, prostor za odmor, zelena površina s automatskim navodnjavanjem travnjaka, jedan toalet i automatska garaža za dva automobila. Za potrebe grijanja se u prizemlju nalazi centralno grijanje na kruta goriva, kamin te kuća također ima klima uređaje za potrebe grijanja i hlađenja i odrađena je priprema za podno grijanje. Vila se prodaje u potpunosti namještena, osigurana je alarmnim sustavom i u potpunosti je distancirana od gradske gužve i urbanosti te pruža panoramski pogled na zelenilo. Naime, Vila je izvrsna investicija, s obzirom da je brutto dohodak cca. 70.000 €.

Više informacija

ZNAČAJKE	Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski, Uređena okućnica, Velika terasa, Velike staklene stijene
OPREMA	Alarm, Bazen, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Kamin, Klima uređaj, Perilica posuđa, Podno grijanje, Roštilj, Vrtna kućica
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2020.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	8

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	6
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	15 m
UDALJENOST DO MORA	9.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	3.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Centralno etažno kruto gorivo, Peć na drva, Klima uređaj, Kamin
PROSTORI	Balkon, Blagovaona, Dnevni boravak, Garaža, Garažno mjesto, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Toalet, Vrt
STOLARIJA	Drvena stolarija

Vidi oglas