Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1540-1 520.000 €

Dvije kuće, dvorište, Pula, centar

Pula



Opće informacije

CIJENA	520.000 €
POVRŠINA	260 m²
PARCELA	251 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	56 m²
CIJENA PO M²	2.000 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1540-1

Prodajemo dvije kuće u centru grada Pule svega 400m od zelene tržnice.

Svaka kuća ima stambenu površinu od 130 m2. Jedna kuća sastoji se od prizemlja i mansarde i u potpunosti je novouređena. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s kaminom, toalet, dok se na prvome katu(mansardi) nalaze dvije spavaće sobe i kupaona sa saunom.

Druga kuća je prizemnica te ju je potrebno modernizirati, a sastoji se od ulaznog hodnika, 4 sobe, kuhinje, dvije kupaone. Druga kuća može s obzirom na tlocrt biti podijeljena u 2 stana ili jednu komfornu kuću prizemnicu. U dvorištu kuće nalazi se spremište i mjesto za terasu. Svaka kuća ima svoje brojilo struje te kontrolno brojilo vode. Udaljenost od mora je svega 2km. Nadomak kuće nalazi se autobusna stanica, škola, supermarket i drugi bitniji sadržaji.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Prilaz - asfaltirani, Pristup invalidima
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	1960.
UKUPNO KATOVA	Visoka prizemnica
STAMBENIH JEDINICA	2
SOBE	6
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 m

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

UDALJENOST DO PLAŽE	2.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	300 m
GRIJANJE	Električno grijanje, Kamin
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Spavaća soba, Toalet, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas