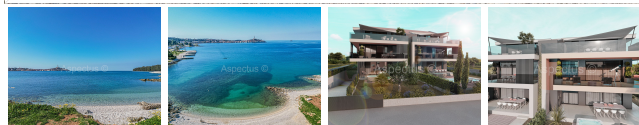


ID 1549-1 895.000 €

Luksuzan trosoban stan,pogled more,Rovinj

Rovinj



Opće informacije

CIJENA	895.000 €
POVRŠINA	195 m ²
CIJENA PO M ²	4.576 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Rovinj
ID NEKRETNINE	1549-1

Rovinj, prodajemo luksuzan stan smješten na 1. katu nove zgrade ukupne površine 195,58. Zgrada posjeduje dizalo s kojim se iz podzemne garaže stiže do stana koji se sastoji od hodnika+garderoba,3 spavaće spbe,3 kupaone,dnevni boravak,kuhinja,blagovaona,lođa spremište i natkrivena terasa s koje se pruža pogled na more. Stan za potrebe grijanja i hlađenja posjeduje ugrađen sustav podnog grijanja kroz cijeli stan te se dodatno grije i hladi sa ventilokonvektorima (fan coil).

Stan se nalazi svega 3 minute hoda do plaže te nadomak stana nalazi se supermarket,restoran,slastičarna i pizzeria. Stan je smješten u manjoj stambenoj zgradi sa 6 stanova vrhunskim rasporedom za potrebe stanovanja te visoke razine kvalitete ugrađenih materijala i opreme. Stanu pripadaju 2 parking mjesta u podzemnoj garaži.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Ekskluzivan interijer, Miran predio, Nenamješteno, Plaćen komunalni doprinos, Plaćen priključak struje, Plaćen priključak vode, Pogled na more, Pogled na park, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Pristup invalidima, Uređena okućnica, Velika terasa
OPREMA	Alarm, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Lift, Podno grijanje, Portafon, Video portafon, Protuprovalna vrata, Ugradbeni ormari
INFRASTRUKTURA	ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Uporabna dozvola u postupku
GODINA IZGRADNJE	2023.
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	1
SOBE	3
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3

ORIJENTACIJA	Jug, Istok, Jugoistok
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A+.
PRIJEVOZ	Autobus, Brod
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 min
UDALJENOST DO MORA	400 m
UDALJENOST DO PLAŽE	300 m
UDALJENOST DO CENTRA	1.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, U izgradnji, Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Električno grijanje, Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije, Klima uređaj, Dizalica topline
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Garažno mjesto, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Ostava, Podrum, Spavaća soba, Spremište, Toalet
STOLARIJA	ALU stolarija

[Vidi oglas](#)