Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1564-1 599.000 €

Istra, Građevinsko zemljište 70m od mora,pogled more,Medulin,Pomer

Medulin, Pomer



Opće informacije

CIJENA	599.000 €
POVRŠINA	1276 m²
CIJENA PO M²	469 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Građevinsko zemljište
LOKACIJA	Medulin, Pomer
ID NEKRETNINE	1564-1

Medulin, Pomer | Građevinsko zemljište, Istra

Prodaje se građevinsko zemljište u Pomeru 70 metara do mora. Zemljište ukupne površine 1276m2 koje se nalazi na atraktivnoj lokaciji za izgradnju vile,obiteljske kuće ili kuću za iznajmljivanje u turističke svrhe. Također dozvoljena je izgradnja 6 stanova. Sa zemljišta se pruža pogled na more i ACI marinu za brodove. U naravi su dvije zasebne parcele, a izgrađenost jednoj parceli je 300 BRP. Izgrađenost su dvije nadzemne etaže + podzemna 150 BRP. Dozvoljena je izgradnja podruma,prizemlja i kata, odnosno 6 m u visinu. Infrastruktura se nalazi nadomak zemljišta. U neposrednoj blizini zemljišta nalazi se supermarket, restoran,autokamp,šetnica uz more i autobusna stanica. U vlasništu je dodatnih 245m pristupnog prilaza što ulazi u cijenu kupoprodaje. U katastraskom planu upisane su dvije odvojene parcele te postoji mogućnost kupnje jedne građevinske parcele.

Zemljište ima pripremu priključka za kanalizaciju,struju i vodu. Nekretnina je bez tereta i spremna za projektiranje vile,kuće,apartmana ili stanova.

U blizini zemljišta nalaze se svi supermarket,autobusna stanic, a udaljenost od aerodroma je 6 km,udaljenost od autoputa 4 km,udaljnost od Pule 4 km,udaljenost od plaže 600m.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Miran predio, Pogled na more, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Istok, Jugoistok
PRIJEVOZ	Autobus, Brod
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 m
UDALJENOST DO MORA	70 m
UDALJENOST DO PLAŽE	600 m

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

UDALJENOST DO CENTRA	300 m

Vidi oglas