Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1565-1 590.000 €

Obiteljska kuća, 4 stana, pogled more, Premantura, Medulin

Medulin, Premantura



Opće informacije

CIJENA	590.000 €
POVRŠINA	230 m²
PARCELA	872 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	443 m²
CIJENA PO M²	2.565 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Medulin, Premantura
ID NEKRETNINE	1565-1

Za prodaju kuću u Premanturi, RT Kamenjak, na krajnjem jugu Istre!

Kuća sa 3 Apartmana + Stan na prekrasnoj lokaciji. Ponosno predstavljamo ovu prekrasnu adaptiranu kuću smještenu u srcu Premanture, RT Kamenjak, na krajnjem jugu Istre. Ova nevjerojatna nekretnina nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan život, uz prekrasan pogled na more.

Kuća se sastoji od ukupno 3 apartmana i jedanog dvoetažnog stana, stvarajući idealnu priliku za život uz dodatnu mogućnost najma ili privatnog smještaja za goste. Kuća je odmah useljiva koja kombinira komfor i funkcionalnost. Uz kuću su smještene 3 garaže + 2 parking mjesta osiguravajući dovoljno prostora za vaše vozilo i goste.

Dva apartmana raspolažu s 1 spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i terasom, dok je treći apartman open space dizajn. Veliki dvoetažni apartman nudi 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, prostrani dnevni boravak, kuhinju, predsoblje te terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more.

U dvorištu kuće možete uživati na vanjskoj terasi s kamenim stolom pod pergolom, idealnim za opuštanje i uživanje s pogledom na zelenilo i more. Dodatno, kuća posjeduje vanjsku kućicu za alat ili utility, praktično rješenje za dodatno pohranjivanje stvari.

Nadomak kuće nalazi se Park Prirode RT Kamenjak koji svojim prirodnim krajolikom oduševljava posjetitelje sa svojim prirodnim plažama,biciklističkim stazama i predivnoj prirodi. Također na svega 5 minute hoda smješten je supermarket, zelena tržnica, restorani, konobe i autobusna stanica.

Ova nekretnina spoj je komfora, elegancije i praktičnosti, nudeći idealan dom ili investicijsku priliku za vas. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Istri. Za više informacija i raspored gledanja, slobodno nas kontaktirajte.

#nekretnine #kuća #zaprodaju #pogledmore #premantura #medulin

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Miran predio, Pogled na more, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica
OPREMA	Roštilj
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	1986.
GODINA ADAPTACIJE	2024.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	4
SOBE	5
KUPAONICE	4
ORIJENTACIJA	Jug, Istok
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 m
UDALJENOST DO MORA	450 m
UDALJENOST DO PLAŽE	450 m
UDALJENOST DO CENTRA	350 m
UDALJENOST DO CENTRA	Za adaptaciju, Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno električno grijanje, Peć na drva, Peć na kruta goriva, Klima uređaj
PROSTORI	Balkon, Blagovaona, Dnevni boravak, Garaža, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Vrt
STOLARIJA	ALU stolarija, PVC stolarija

Vidi oglas