

ID 1565-1 590.000 €

# Obiteljska kuća, 4 stana, pogled more, Premantura, Medulin

📍 Medulin, Premantura



## Opće informacije

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| CIJENA                   | 590.000 €           |
| POVRŠINA                 | 230 m <sup>2</sup>  |
| PARCELA                  | 872 m <sup>2</sup>  |
| POVRŠINA OKUĆNICE        | 443 m <sup>2</sup>  |
| CIJENA PO M <sup>2</sup> | 2.565 €             |
| AGENCIJSKA PROVIZIJA     | 3% + PDV            |
| TIP NEKRETNINE           | Samostojeća kuća    |
| LOKACIJA                 | Medulin, Premantura |
| ID NEKRETNINE            | 1565-1              |

Za prodaju kuću u Premanturi, RT Kamenjak, na krajnjem jugu Istre!

Kuća sa 3 Apartmana + Stan na prekrasnoj lokaciji. Ponosno predstavljamo ovu prekrasnu adaptiranu kuću smještenu u srcu Premanture, RT Kamenjak, na krajnjem jugu Istre. Ova nevjerojatna nekretnina nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan život, uz prekrasan pogled na more.

Kuća se sastoji od ukupno 3 apartmana i jedanog dvoetažnog stana, stvarajući idealnu priliku za život uz dodatnu mogućnost najma ili privatnog smještaja za goste. Kuća je odmah useljiva koja kombinira komfor i funkcionalnost. Uz kuću su smještene 3 garaže + 2 parking mjesta osiguravajući dovoljno prostora za vaše vozilo i goste.

Dva apartmana raspolažu s 1 spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i terasom, dok je treći apartman open space dizajn. Veliki dvoetažni apartman nudi 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, prostrani dnevni boravak, kuhinju, predsoblje te terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more.

U dvorištu kuće možete uživati na vanjskoj terasi s kamenim stolom pod pergolom, idealnim za opuštanje i uživanje s pogledom na zelenilo i more. Dodatno, kuća posjeduje vanjsku kućicu za alat ili utility, praktično rješenje za dodatno pohranjivanje stvari.

Nadomak kuće nalazi se Park Prirode RT Kamenjak koji svojim prirodnim krajolikom oduševljava posjetitelje sa svojim prirodnim plažama, biciklističkim stazama i predivnoj prirodi. Također na svega 5 minute hoda smješten je supermarket, zelena tržnica, restorani, konobe i autobusna stanica.

Ova nekretnina spoj je komfora, elegancije i praktičnosti, nudeći idealan dom ili investicijsku priliku za vas. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Istri. Za više informacija i raspored gledanja, slobodno nas kontaktirajte.

#nekretnine #kuća #zaprodaju #pogledmore #premantura #medulin

## Više informacija

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| ZNAČAJKE                       | Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Miran predio, Pogled na more, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica |
| OPREMA                         | Roštilj   |
| INFRASTRUKTURA                 | Gradski vodovod, Septička jama, Struja  |
| DOZVOLE                        | Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola   |
| GODINA IZGRADNJE               | 1986.   |
| GODINA ADAPTACIJE              | 2024.   |
| UKUPNO KATOVA                  | Katnica   |
| STAMBENIH JEDINICA             | 4   |
| SOBE                           | 5   |
| KUPAONICE                      | 4   |
| ORIJENTACIJA                   | Jug, Istok  |
| ENERGETSKA UČINKOVITOST        | U izradi.   |
| PRIJEVOZ                       | Autobus   |
| UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA | 5 min   |
| UDALJENOST DO MORA             | 450 m   |
| UDALJENOST DO PLAŽE            | 450 m   |
| UDALJENOST DO CENTRA           | 350 m   |
| UDALJENOST DO CENTRA           | Za adaptaciju, Održavano  |
| GRIJANJE                       | Centralno etažno električno grijanje, Peć na drva, Peć na kruta goriva, Klima uređaj                                |
| PROSTORI                       | Balkon, Blagovaona, Dnevni boravak, Garaža, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Vrt |
| STOLARIJA                      | ALU stolarija, PVC stolarija  |

Vidi oglas