Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1572-1 **378.000 €**

Kuća s bazenom, 4 sobe, namještena, dvorište i parking, okolica Pule

Pula



Opće informacije

CIJENA	378.000 €
POVRŠINA	150 m²
PARCELA	228 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	153 m²
CIJENA PO M²	2.520 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Kuća u nizu
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1572-1

Na prodaju!

Kuća za odmor s bazenom u bližoj okolici Pule. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Ukupna stambena površina kuće iznosi 150 m2 te se u prizemlju kuće nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonom, ostava, 1 spavaća soba, dnevni boravak s izlazom na dvorište gdje je smješten bazen sa sunčalištem, dok prostrano unutarnje stubište povezuje 1.kat na kojem su smještene tri spavaće sobe, dva balkona i kupaona. Na prednjoj strani dvorišta ima dovoljno prostora za 3 parkirna mjesta, a i prostor za sjedenje i druženje. Za potrebe grijanja i hlađenja kuća ima klima uređaje, a kao dodatno grijanje ima u prizemlju kuće podno grijanje u kuhinji, blagovaoni i dnevnom boravku.

Udaljenost od centra grada Pule iznosi 8 km, dok je udaljenost od mora-plaže 11 km. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te kao takva može poslužiti kao dugoročna investicija koja u ljetnom periodu može prihodovati do 30.000 EUR.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski
OPREMA	Bazen, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Podno grijanje, Portafon
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2013.
GODINA ADAPTACIJE	2023.
UKUPNO KATOVA	Katnica
SOBE	4

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

KUPAONICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 m
UDALJENOST DO MORA	11.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	8.0 km
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj
PROSTORI	Balkon, Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Tavan, Terasa
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas