

ID 1572-1 378.000 €

## Kuća s bazenom, 4 sobe, namještena, dvorište i parking, okolica Pule

 Pula



### Opće informacije

CIJENA	378.000 €
POVRŠINA	150 m <sup>2</sup>
PARCELA	228 m <sup>2</sup>
POVRŠINA OKUĆNICE	153 m <sup>2</sup>
CIJENA PO M <sup>2</sup>	2.520 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Kuća u nizu
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1572-1

Na prodaju!

Kuća za odmor s bazenom u bližoj okolici Pule. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Ukupna stambena površina kuće iznosi 150 m<sup>2</sup> te se u prizemlju kuće nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonom, ostava, 1 spavaća soba, dnevni boravak s izlazom na dvorište gdje je smješten bazen sa sunčalištem, dok prostrano unutarnje stubište povezuje 1.kat na kojem su smještene tri spavaće sobe, dva balkona i kupaona. Na prednjoj strani dvorišta ima dovoljno prostora za 3 parkirna mjesta, a i prostor za sjedenje i druženje. Za potrebe grijanja i hlađenja kuća ima klima uređaje, a kao dodatno grijanje ima u prizemlju kuće podno grijanje u kuhinji, blagovaoni i dnevnom boravku.

Udaljenost od centra grada Pule iznosi 8 km, dok je udaljenost od mora-plaže 11 km. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te kao takva može poslužiti kao dugoročna investicija koja u ljetnom periodu može prihodoavati do 30.000 EUR.

### Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski
OPREMA	Bazen, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Podno grijanje, Portafon
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2013.
GODINA ADAPTACIJE	2023.
UKUPNO KATOVA	Katnica
SOBE	4

KUPAONICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 min
UDALJENOST DO MORA	11.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	8.0 km
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj
PROSTORI	Balkon, Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Tavan, Terasa
STOLARIJA	PVC stolarija

[Vidi oglas](#)