Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1574-1 990.000 €

Luksuzan i komforan stan nadomak plaže, Umag

Umag



Opće informacije

CIJENA	990.000 €
POVRŠINA	200,57 m²
CIJENA PO M²	4.935 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Umag
ID NEKRETNINE	1574-1

Na prodaju!

Luksuzan dvoetažni stan koji je smješten 1. red do mora, odnosno svega 300m od plaže. Stan se sastoji od 1.kata i 2.kata te na 1.katu smješten je ulazni hodnik, spavaća soba + kupaonica, velika natkrivena terasa, spavaća soba+ kupaonica, garderoba, praona, stepenište koje povezuje 2.katu stana na kojem je smješten veliki dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, dječja soba, toilet, natkrivena terasa i spremište veličine 7m2 u prizemlju zgrade ukupne površine 200,57 m2. Stanu pripadaju 2 parking mjesta u dvorištu zgrade koja isključivo pripadaju stanu.

Stan je smješten na vrlo atraktivnoj lokaciji nadomak svih potrebnih sadržaja uz predivnu šetnicu uz more. Nadomak stana nalazi se otvoreno vanjsko vježbalište za rekreaciju te dječiji park gdje djeca mogu nesmetano uživati na raznim dječjim spravama.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Ekskluzivan interijer, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled na more djelomičan, Pogled na park, Pogled panoramski, Uređena okućnica, Velika terasa
OPREMA	Hidromasažna kada, Kada, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Kamin, Klima uređaj, Perilica posuđa, Portafon, Video portafon, Protuprovalna vrata, Satelitska TV, Ugradbeni ormari
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano
GODINA IZGRADNJE	2007.
UKUPNO KATOVA	Dvoetažni
KAT	1
SOBE	3
SPAVAĆE SOBE	3

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

KUPAONICE	2
ORIJENTACIJA	Sjever, Sjeveroistok, Jugozapad, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 m
UDALJENOST DO MORA	50 m
UDALJENOST DO PLAŽE	300 m
UDALJENOST DO CENTRA	700 m
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Drvarnica, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Natkriveni parking, Ostava, Parking, Spavaća soba, Spremište, Toalet
STOLARIJA	PVC stolarija
PRIČUVA	100 €

Vidi oglas