

ID 1601-1 980.000 €

# Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja

Rovinj, Rovinjsko Selo



## Opće informacije

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| CIJENA                   | 980.000 €              |
| POVRŠINA                 | 224 m <sup>2</sup>     |
| PARCELA                  | 667 m <sup>2</sup>     |
| POVRŠINA OKUĆNICE        | 509 m <sup>2</sup>     |
| CIJENA PO M <sup>2</sup> | 4.375 €                |
| AGENCIJSKA PROVIZIJA     | 3% + PDV               |
| TIP NEKRETNINE           | vila                   |
| LOKACIJA                 | Rovinj, Rovinjsko Selo |
| ID NEKRETNINE            | 1601-1                 |

Na prodaju je samostojeća villa s bazenom i wellnessom ukupne površine 224m<sup>2</sup> koja je izgrađena u 3 etaže, suteren, prizemlje i prvi kat.

U suterenu vile smješten je prostran očaravajući wellness, sauna, tuš i relax zona idealna za opuštanje poslije boravka u sauni uz čašu osvježavajućeg napitka. Wellness prostor je ukrašen poludragim kamenom oniksom što obogaćuje prostor i potiče regeneraciju.

Prizemlje ville se sastoji od ulaznog hodnika, vešeraj, toilet za goste, open space kuhinja sa šankom, blagovaona, dnevni boravkom sa izlazom na vanjsku terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, terasa te izlaz na veliku terasu s koje se pristupa na vanjski bazen veličine 42 m<sup>2</sup>. Uz bazen se nalazi uređeno sunčalište i vanjski tuš.

Okućnica ville je uređena i održavana sa sustavom za navodnjavanje travnjaka te u jednom dijelu okućnice je smješten roštilj za potrebe druženja i roštiljanja.

Prvi kat kuće povezan je unutarnjim stubište gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te prostrana terasa koja povezuje oba dvije sobe. Za potrebe grijanja villa putem toplinske pumpe koristi podno grijanje u cijeloj villi te za potrebe hlađenja villa posjeduje 4 klima uređaja. Također villa ima video nadzor, alarmni sustav osiguranja te ozvučenje svih prostorija za slušanje glazbe. Villa je u vlasništvu firme te se kao takva i prodaje zajedno sa firmom što je prednost za kupca pri kupnji ville, jer u tom slučaju kupac ne plaća porez na promet nekretnine već kupuje 100 % udjele tvrtke. Villa se koristi u turističke svrhe iznajmljivanja te je kategorizirana sa 5\* što je svrstava u vrlo veliku popunjenost tokom godine.

#villa #prodaja #rovinj #luksuzna #bazen #wellness

## Više informacija

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| ZNAČAJKE                       | Blizina centra, Blizina dućana, Blizina škole, Ekskluzivan interijer, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Osiguranje 24 h, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Pristup invalidima, Uređena okućnica, Velika terasa, Velike staklene stijene, Luksuzno |
| OPREMA                         | Alarm, Bazen, Električne rolete, Hidromasažna kada, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Podno grijanje, Portafon, Video portafon, Protuprovalna vrata, Roštilj, Satelitska TV, Sauna, Ugradbeni ormari, Video nadzor                             |
| INFRASTRUKTURA                 | Gradski vodovod, Kabela TV, Kanalizacija, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija   |
| DOZVOLE                        | Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola  |
| GODINA IZGRADNJE               | 2016.  |
| UKUPNO KATOVA                  | Katnica  |
| STAMBENIH JEDINICA             | 1  |
| SOBE                           | 4  |
| SPAVAĆE SOBE                   | 3  |
| KUPAONICE                      | 3  |
| ORIJENTACIJA                   | Jug, Jugozapad, Istok, Jugoistok, Zapad  |
| ENERGETSKA UČINKOVITOST        | U izradi.  |
| PRIJEVOZ                       | Autobus  |
| UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA | 1 min  |
| UDALJENOST DO MORA             | 8.0 km   |
| UDALJENOST DO PLAŽE            | 8.3 km   |
| UDALJENOST DO CENTRA           | 250 m  |
| UDALJENOST DO CENTRA           | Novogradnja, Održavano, Useljivo   |
| GRIJANJE                       | Centralno etažno plinsko, Električno grijanje, Klima uređaj, Dizalica topline  |
| PROSTORI                       | Blagovaona, Dnevni boravak, Garderoba, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Parking, Podrum, Spavaća soba, Terasa, Toalet, Vrt  |
| STOLARIJA                      | PVC stolarija  |

Vidi oglas