Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1618-1 849.000 €

Luksuzna moderna vila s bazenom, okolica Pule | Divšići

Pula



Opće informacije

CIJENA	849.000 €
POVRŠINA	174 m²
PARCELA	664 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	454 m²
CIJENA PO M²	4.879 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	vila
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1618-1

Na prodaju je nova moderna vila smještena u mirnom okruženju nadomak Pule, koja spaja suvremeni dizajn i potpunu privatnost.

Vila se prostire na dvije etaže te je pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja povezana s blagovaonicom i elegantnim dnevnim boravkom otvorenog koncepta, gostinjski toalet, ostava te izlaz na natkrivenu terasu koja pruža ugodan prostor za opuštanje i druženje. Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok dodatnu praktičnost pruža zasebna ostava. Velike staklene stijene ispunjavaju prostor prirodnim svjetlom i stvaraju skladnu povezanost interijera s vanjskim prostorom, naglašavajući prozračnost, eleganciju i toplinu doma.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje pažljivo uređena okućnica koja pruža potpunu privatnost i ugodnu atmosferu. Grijani bazen površine 36 m2 omogućuje uživanje tijekom većeg dijela godine, dok natkrivena terasa s prostorom za sjedenje poziva na opuštanje u hladu. Vanjska zona za roštiljanje stvorena je za druženja s obitelji i prijateljima, a uređeni travnjak i hortikulturno uređena okućnica dodatno upotpunjuju dojam luksuza i mira.

Smještena daleko od gradske vreve, nekretnina pruža mirno okruženje i otvoren pogled na prirodu, dok se u neposrednoj blizini nalaze svi sadržaji potrebni za ugodan boravak - trgovina, ljekarna, restorani i konobe s autohtonom istarskom gastronomijom, adrenalin park te prekrasne, netaknute plaže.

U okolici se nalaze lokalni OPG-ovi, za kupnju domaćih istarskih proizvoda i svježih namirnica, maslinovo ulje, kozji sir, svježe voće i povrće, med, vino, rakije i likeri, domaći suhomesnati proizvodi, svježa riba i riblji proizvodi. Za ljubitelje gastronomije i morskih specijaliteta, u blizini se nalaze i poznati riblji restorani u Raklju i Krničkom poratu. Za obitelji s djecom i ljubitelje aktivnog odmora, u blizini je Glavani Park, popularni adrenalinski i zabavni park poznat po sadržajima za sve uzraste. Dodatna atrakcija u okolici je Ranč u Manjadvorcima, za jahanje, rekreaciju i boravak u prirodi.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji s odličnom povezanošću prema najpoznatijim istarskim destinacijama, svega 31km od Rapca i 32km od Rovinja,12km Krnički porat za kupanje, 8km Vodnjan, 15km Plaža Luka u Raklju, 14km Peroj i Fažana, 20km Hidrobaza Štinjan, 18km od Pule, 15km Zračna luka Pula.

Nekretnina je odlično prometno povezana i lako dostupna kupcima iz inozemstva: Slovenija: 95 km Kopar, 197 km od Ljubljane, 276km od Celja, 323km Maribor | Austrija: 277km Klagenfurt, 391km Graz, 468km Salzburg, 579km Beč, 608km Linz | Njemačka: 607km München | Slovačka: 625km Bratislava | Češka: 706km Brno, 849km Prag | Italija: 116km Trst, 277km Venecija.

Nekretnina ima urednu dokumentaciju. Vlasništvo je uredno.

S posebnim zadovoljstvom predstavljamo ovu nekretninu jer zaista nudi ono što mnogi traže, a to su mir, prostor i osjećaj doma.

Za dodatne informacije i termin razgledavanje nekretnine, kontaktirajte naš Aspectus Team.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Velika terasa, Velike staklene stijene
OPREMA	Bazen, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Roštilj, Video nadzor
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2023.
UKUPNO KATOVA	Katnica
SOBE	5
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 m
UDALJENOST DO MORA	11.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	11.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Toalet, Vrt
STOLARIJA	ALU stolarija

Vidi oglas