

ID 1618-1 849.000 €

Luksuzna moderna vila s bazenom, okolica Pule | Divšići

Pula



Opće informacije

CIJENA	849.000 €
POVRŠINA	174 m ²
PARCELA	664 m ²
POVRŠINA OKUĆNICE	454 m ²
CIJENA PO M ²	4.879 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	vila
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1618-1

Na prodaju je nova moderna vila, smještena nadomak Pule. Vila nudi vrhunsku udobnost i estetiku koja će zadovoljiti i najistančanije ukuse.

Villa se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi komforna kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, toalet, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe s 3 kupaone i ostava. Prostrane sobe obiluju prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama koje otvaraju poglede na okolni pejzaž. Dizajn interijera naglašava prozračnost i eleganciju prostora, a odiše toplinom i udobnošću.

Vanjski prostor nekretnine ne zaostaje ništa manje. Velika terasa pruža udobno mjesto za uživanje u otvorenom prostoru i divan otvoren pogled na prirodu, dok privatni grijani bazen površine 36m² omogućuje osvježanje u bilo koje doba dana.

Budući da se nekretnina nalazi daleko od gradske vreve, gdje se svaki trenutak pretvara u osjećaj mira, ova vila nudi miran i tih kutak za opuštanje, ali je istovremeno dovoljno blizu lokalnih atrakcija i aktivnosti kako bi omogućila raznoliko iskustvo poput konobe s autohtonom istarskom kuhinjom, supermarket, ljekarna, adrenalin park i prirodnih netaknutih plaža.

#prodaja #nekretnine #kuća #vila #istra #pula

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Velika terasa, Velike staklene stijene
OPREMA	Bazen, Klima uređaj, Perilica posuđa, Roštilj, Video nadzor
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola

GODINA IZGRADNJE	2023.
UKUPNO KATOVA	Katnica
SOBE	5
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 min
UDALJENOST DO MORA	11.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	11.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano
GRIJANJE	Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Toalet, Vrt
STOLARIJA	ALU stolarija

[Vidi oglas](#)