Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1646-1 299.000 €

Stan u centru, kompletno adaptiran i namješten, Pula

Pula



Opće informacije

CIJENA	299.000 €
POVRŠINA	62,48 m²
CIJENA PO M²	4.785 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1646-1

Za prodaju prekrasan stan u centru Pule!

Ova nekretnina nudi sve što vam treba za udoban život u srcu grada. Stan je u potpunosti adaptiran i opremljen kvalitetnim namještajem. Stan ima potuno nove instalacije struje i vode, podovi i stropovi obnovljeni su sa hidro i zvučnom izolacijom,dok je vanjska stolarija PVC prozora visoke kvalitete sa troslojnim staklom za miran i ugodan život i zaštitu bez buke.

Stan je smješten na 3.katu stambene zgrade, a sastoji se od hodnika,moderno opremljene kupaonice sa podnim grijanjem,kuhinja sa blagovaonom,prostrani dnevni boravak te 2 spavaće sobe.

Nadomak stana nalazi se supermarket,osnovna škola,dječiji vrtić, ljekarna,pošta,banka,slastičarna,autobusna stanica i razne trgovine.

Želimo naglasiti svega na 100 m udaljenosti nalazi se Pulski Amfiteatar koji svake godine posjećuje sve više turista te je ujedno i jedna od najpoznatiji pozornica za poznate glazbenike diljem svijeta. Pulski Amfiteatar prepoznatljiv je i po Pula Film Festivalu što obogaćuje grad Pulu i kulturu Hrvatske.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina dućana, Blizina škole, Centar mjesta/grada, Ekskluzivan interijer, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled na park
OPREMA	Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Podno grijanje, Portafon, Protuprovalna vrata, Ugradbeni ormari
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kabelska TV, Kanalizacija, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano
GODINA IZGRADNJE	1950.
GODINA ADAPTACIJE	2024.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	3
SOBE	2
SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1
ORIJENTACIJA	Istok, Jugoistok, Zapad
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 m
UDALJENOST DO MORA	500 m
UDALJENOST DO PLAŽE	4.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	100 m
GRIJANJE	Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Spremište
STOLARIJA	PVC stolarija
PRIČUVA	15 €

Vidi oglas