Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1648-1 99.000 €

Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za obiteljsku kuću, nadomak Pule | Valtura

Ližnjan, Valtura









Opće informacije

CIJENA	99.000 €
POVRŠINA	501 m²
CIJENA PO M²	197 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Građevinsko zemljište
LOKACIJA	Ližnjan, Valtura
ID NEKRETNINE	1648-1

Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za kuću prizemnicu s bazenom | Valtura, okolica Pule

U mirnom i autentičnom istarskom naselju Valtura, svega 15 minuta vožnje od Pule i prekrasnih plaža južne Istre, smješteno je građevinsko zemljište površine 501 m2 s već ishodovanom građevinskom dozvolom za izgradnju moderne obiteljske prizemnice s bazenom.

Parcela se nalazi na izuzetno ugodnoj lokaciji okruženoj prirodom, maslinicima, vinogradima i zelenilom, pružajući budućim vlasnicima mir, privatnost i opuštenu atmosferu tijekom cijele godine. Sa zemljišta se pruža otvoren pogled na prirodu, što dodatno doprinosi šarmu ove nekretnine.

Lokacija nekretnine je za one koji žele spoj mirnog života u prirodi i blizine svih važnih sadržaja. Supermarket, autobusna stanica te konoba s autohtonom istarskom kuhinjom nalaze se na svega nekoliko minuta hoda. More i prirodne, netaknute plaže udaljene su približno 12 minuta vožnje, dok je centar Pule udaljen svega 15 minuta automobilom. Dodatnu vrijednost nekretnini daje i blizina Zračne luke Pula, udaljene samo 4,2 km.

Zahvaljujući već ishodovanoj građevinskoj dozvoli, budući vlasnik može odmah započeti realizaciju projekta, što ovu nekretninu čini izvrsnom prilikom kako za izgradnju obiteljskog doma, tako i za investiciju u kuću za odmor ili turistički najam.

Za više informacija i dogovor razgledavanja nekretnine, slobodno nas kontaktirajte.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Miran predio, Pogled panoramski, Projektna dokumentacija
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

PRISTUP	Auto,Kamion.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 m
UDALJENOST DO MORA	5.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	5.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	200 m

Vidi oglas