

ID 1649-1 495.000 €

Nova kuća s bazenom u izgradnji | nadomak Pule, Marčana

Marčana



Opće informacije

CIJENA	495.000 €
POVRŠINA	219 m ²
PARCELA	700 m ²
CIJENA PO M ²	2.235 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Marčana
ID NEKRETNINE	1649-1

Istra | Nova samostojeća kuća s bazenom u izgradnji nadomak Pule smještena u oazi mira sa spektakularnim pogledom na vinograde, zelenilo i kvarnerske otoke.

Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, ostava, spavaća soba s kupaonom, gospodarska soba, dok se na prvome katu nalaze tri komforne spavaće sobe, tri kupaone i prostrana terasa.

Na okućnici kuće nalaziti će se bazen površine 39,2 m² s preljevnim bazenom 6,4 m², terasa, parkirna mjesta i prostor za odmor. Predviđena je PVC stolarija antracit boje, komarnik + rolete. U cijenu je uključena prva faza za podno grijanje te klimatiziran prostor u cijeloj kući. Vila se prodaje završena, a velika prednost za budućeg kupca je kupnja nekretnine u ovom trenutku jer još može unijeti svoj stil u svoju novu nekretninu.

Kuća se nalazi svega 15 minuta vožnje od Pule, dok je do mora udaljena samo 17 minuta automobilom. Sve svakodnevne pogodnosti, poput supermarketa, osnovne škole, ljekarne, pizzerije i cvjećarne, dostupne su u samo 5 minuta vožnje osobnim automobilom. Preporučujemo i posjet OPG-ovima u okolici Marčane, gdje možete pronaći svježe eko povrće i voće, med te vrhunsko maslinovo ulje.

Početak gradnje je 2026.godina. Budite slobodni kontaktirati nas za termin razgledavanja.

Vrlo poticajna činjenica je da kupac ne plaća porez na promet nekretnina 3%.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Nenamješteno, Pogled panoramski, Projektna dokumentacija
OPREMA	Bazen, Klima uređaj, Podno grijanje
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja

DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2026.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	6
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO MORA	10.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, U izgradnji, Održavano
GRIJANJE	Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Toalet, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

[Vidi oglas](#)