Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1650-1 1.150.000 €

Novouređena kuća s 5 apartmana, Općina Medulin

Medulin, Pomer



Opće informacije

CIJENA	1.150.000 €
POVRŠINA	430 m²
PARCELA	762 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	499 m²
CIJENA PO M²	2.674 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Medulin, Pomer
ID NEKRETNINE	1650-1

Na prodaju apartmanska kuća nadomak Medulina savršeno pozicionirana na samo 10 minuta hoda od obale! Lokacija nudi idealnu kombinaciju privatnosti i blizine lokalnih atrakcija, restorana i trgovina.

Dobrodošli u ovu predivnu apartmansku kuću. Ova iznimna interesantna nekretnina nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna i prirodne ljepote mediteranskog okruženja. Sastoji se od 4 prostranih dvoetažnih apartmana, zajedničkog prostora za druženje i dodatnog velikog apartmana s 3 spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s kaminom.

4 Apartmana su veličine po 65m2, a svaki se sastoji od kuhinje s blagovaonom, dvije sobe i kupaone i terase. Svaki apartman opremljen je klima uređajem. Srce ove nekretnine je veliki prostor za druženje s prostorom za odmor i biljar stolom za zabavu.

Okućnica je pažljivo uređena i održavana. U vrtu dominiraju mediteranske biljke poput lavande, ružmarina i maslina koje stvaraju ugodan ambijent. Na okućnici kuće je bunar. Terasa ima natkriveni dio koji pruža hladovinu i zaštitu od sunca, idealno za boravak tijekom vrućih ljetnih dana. Pored roštilja, tu je i vanjska kuhinja s radnom pločom i dodatnim prostorom za pripremu hrane.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ulaganje ili kao obiteljski ljetnikovac. S pet apartmana i predivno uređenom okućnicom, pruža sve što vam je potrebno za ugodan boravak ili turistički najam. Ako ste zainteresirani za dodatne informacije ili želite dogovoriti termin za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Veselimo se pomoći vam u pronalasku vašeg novog doma ili investicijske prilike u predivnoj Puli - Istri.

#prodaja #nekretnine #pula #medulin #istra #kuća #apartmani

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Namješteno, Opremljena kuhinja, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velike staklene stijene
OPREMA	Tuš kabina, Klima uređaj, Roštilj

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Rješenje o izvedenom stanju
GODINA IZGRADNJE	2006.
GODINA ADAPTACIJE	2022.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	5
SOBE	16
SPAVAĆE SOBE	11
KUPAONICE	5
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 m
UDALJENOST DO PLAŽE	650 m
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ljetna kuhinja, Parking, Spavaća soba, Terasa, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas