Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1652-1 249.000 €

Stan u novogradnji, 1.kat, dvije spavaće sobe, pogled more, nadomak Rovinja

Rovinj






Opće informacije

CIJENA	249.000 €
POVRŠINA	90,76 m²
CIJENA PO M²	2.743 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Rovinj
ID NEKRETNINE	1652-1

Na prodaju dvosoban stan na 1.katu s pogledom na more nadomak Rovinja.

Ulaskom u stan, dočekat će vas svijetli i prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža otvoren pogled na more i dovoljno prostora za postavljanje vanjskog namještaja i uživanje u toplim ljetnim večerima. Dvije spavaće sobe su udobne i svijetle. Stan će biti opremljen s modernom kupaonom i dodatnim toaletom. Svakako i prostor za odlaganje pružiti će ostava u stanu.

Dodatne pogodnosti stana su podno grijanje u kupaoni te će biti u stanu postavljen klima uređaj. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje s postavljenim sanitarijama te podnim oblogama u cijelom stanu. U kupaonici i toaletu je predviđena keramika, dok je u ostalim prostorijama predviđen moderan vinil. Prozori će biti izrađeni od visoko kvalitetnih PVC profila s troslojnim staklom. Predviđen završetak radova početkom 2025.godine.

Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji žele uživati u mirnom životu u Istri, s predivnim pogledom na more i svim udobnostima modernog stana.

Na svega 10 minuta hodanja nalazi se supermarket, ljekarna, banka, osnovna škola, restoran, caffe bar. Udaljenost od Rovinja je 19km, od Pule 39km.

#stan #novogradnja #prodaja #rovinj

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina škole, Nenamješteno, Pogled na more
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list
GODINA IZGRADNJE	2023.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	1
SOBE	2
SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 m
UDALJENOST DO MORA	19.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	600 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Toalet
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas