Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1653-1 314.000 €

Novogradnja, stan u prizemlju s vrtom, 3 spavaće sobe, nadomak Rovinja

Rovinj






Opće informacije

CIJENA	314.000 €
POVRŠINA	114,33 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	250 m²
CIJENA PO M²	2.746 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Rovinj
ID NEKRETNINE	1653-1

Na prodaju trosoban komforan stan s vrtom u prizemlju nove stambene zgrade nadomak Rovinja!

Ulaskom u stan, odmah se primjećuje prostrani i svijetli dnevni boravak, dizajniran u otvorenom konceptu s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Vlastiti vrt od 250 m2 nudi mogućnost uživanja na otvorenom prostoru, sadnje biljaka ili stvaranja ugodne vanjske zone za druženje. Tri spavaće sobe su udobne i svijetle. Stan će biti opremljen s dvije moderne kupaone. Svakako i prostor za odlaganje pružiti će ostava u stanu.

Dodatne pogodnosti stana su podno grijanje u kupaoni te će biti u stanu postavljen klima uređaj. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje s postavljenim sanitarijama te podnim oblogama u cijelom stanu. U kupaonicama je predviđena keramika, dok je u ostalim prostorijama predviđen moderan vinil. Prozori će biti izrađeni od visoko kvalitetnih PVC profila s troslojnim staklom. Predviđen završetak radova početkom 2025.godine.

Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji žele uživati u mirnom životu u Istri i svim udobnostima modernog stana. Prizemni stan je idealan za obitelji s malom djecom, starije osobe ili osobe s ograničenom pokretljivošću.

Na svega 10 minuta hodanja nalazi se supermarket, ljekarna, banka, osnovna škola, restoran, caffe bar. Udaljenost od Rovinja je 19km, od Pule 39km.

#stan #vrt #novogradnja #prodaja #rovinj

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Miran predio, Nenamješteno
OPREMA	Tuš kabina, Klima uređaj, Podno grijanje
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

GODINA IZGRADNJE	2023.
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	prizemlje
SOBE	3
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 m
UDALJENOST DO MORA	19.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	600 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas