

ID 1653-1 314.000 €

Novogradnja, stan u prizemlju s vrtom, 3 spavaće sobe, nadomak Rovinja

Rovinj



Opće informacije

CIJENA	314.000 €
POVRŠINA	114 m ²
POVRŠINA OKUĆNICE	250 m ²
CIJENA PO M ²	2.746 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Rovinj
ID NEKRETNINE	1653-1

Na prodaju trosoban komforan stan s vrtom u prizemlju nove stambene zgrade nadomak Rovinja!

Ulaskom u stan, odmah se primjećuje prostrani i svijetli dnevni boravak, dizajniran u otvorenom konceptu s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Vlastiti vrt od 250 m² nudi mogućnost uživanja na otvorenom prostoru, sadnje biljaka ili stvaranja ugodne vanjske zone za druženje. Tri spavaće sobe su udobne i svijetle. Stan će biti opremljen s dvije moderne kupaone. Svakako i prostor za odlaganje pružiti će ostava u stanu.

Dodatne pogodnosti stana su podno grijanje u kupaoni te će biti u stanu postavljen klima uređaj. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje s postavljenim sanitarijama te podnim oblogama u cijelom stanu. U kupaonicama je predviđena keramika, dok je u ostalim prostorijama predviđen moderan vinil. Prozori će biti izrađeni od visoko kvalitetnih PVC profila s troslojnim staklom. Predviđen završetak radova početkom 2025.godine.

Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji žele uživati u mirnom životu u Istri i svim udobnostima modernog stana. Prizemni stan je idealan za obitelji s malom djecom, starije osobe ili osobe s ograničenom pokretljivošću.

Na svega 10 minuta hoda nalazi se supermarket, ljekarna, banka, osnovna škola, restoran, caffe bar. Udaljenost od Rovinja je 19km, od Pule 39km.

#stan #vrt #novogradnja #prodaja #rovinj

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Miran predio, Nenamješteno
OPREMA	Tuš kabina, Klima uređaj, Podno grijanje
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list

GODINA IZGRADNJE	2023.
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	prizemlje
SOBE	3
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 min
UDALJENOST DO MORA	19.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	600 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

[Vidi oglas](#)