Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1655-1 456.000 €

# Novogradnja, Penthouse s pogledom na more, komforan stan s 5 soba, nadomak Rovinja

Rovinj



## Opće informacije

| | |
|---|---|
| CIJENA | 456.000 € |
| POVRŠINA | 166,04 m² |
| CIJENA PO M² | 2.746 € |
| AGENCIJSKA PROVIZIJA | 3% + PDV |
| TIP NEKRETNINE | Stan u zgradi |
| LOKACIJA | Rovinj |
| ID NEKRETNINE | 1655-1 |

Na prodaju penthouse nove stambene zgrade s pogledom na more nadomak Rovinja.

Penthouse s 5 soba i 2 terase predstavlja spoj luksuza i komfora u jednom od ljepših dijelova Istre. Smješten na 2. katu moderne zgrade, ovaj stan nudi predivan pogled na more, omogućujući svakodnevno uživanje u veličanstvenim zalascima sunca.

Ulaskom u stan, dočekat će vas svijetli i prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža otvoren pogled na more i dovoljno prostora za postavljanje vanjskog namještaja i uživanje u toplim ljetnim večerima. Stan ima ukupno 5 spavaćih soba, od kojih 2 sobe imaju dodatnu terasu. Stan će biti opremljen s 2 moderne kupaone i dodatnim toaletom. Svakako i prostor za odlaganje pružiti će ostava u stanu i gospodarska soba(vešeraj).

Dodatne pogodnosti stana su podno grijanje u kupaoni te će biti u stanu postavljeni klima uređaji. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje s postavljenim sanitarijama te podnim oblogama u cijelom stanu. U kupaonici i toaletu je predviđena keramika, dok je u ostalim prostorijama predviđen moderan vinil. Prozori će biti izrađeni od visoko kvalitetnih PVC profila s troslojnim staklom. Predviđen završetak radova početkom 2025.godine.

Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji žele uživati u mirnom životu u Istri, s predivnim pogledom na more i svim udobnostima modernog stana.

Na svega 10 minuta hodanja nalazi se supermarket, ljekarna, banka, osnovna škola, restoran, caffe bar. Udaljenost od Rovinja je 19km, od Pule 39km.

#stan #novogradnja #prodaja #rovinj

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

## Više informacija

| | |
|---|---|
| ZNAČAJKE | Blizina centra, Blizina dućana, Blizina škole, Nenamješteno, Pogled na more, Prilaz - asfaltirani |
| INFRASTRUKTURA | Gradski vodovod, Septička jama, Struja |
| DOZVOLE | Vlasnički list |
| GODINA IZGRADNJE | 2023. |
| UKUPNO KATOVA | Jednoetažni |
| KAT | 2 |
| SOBE | 5 |
| SPAVAĆE SOBE | 5 |
| KUPAONICE | 2 |
| ENERGETSKA UČINKOVITOST | U izradi. |
| PRIJEVOZ | Autobus |
| UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA | 5 m |
| UDALJENOST DO MORA | 19.0 km |
| UDALJENOST DO CENTRA | 600 m |
| UDALJENOST DO CENTRA | Novogradnja, Održavano |
| GRIJANJE | Centralno etažno plinsko, Klima uređaj |
| PROSTORI | Blagovaona, Dnevni boravak, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Toalet |
| STOLARIJA | PVC stolarija |

Vidi oglas