

ID 1666-1 379.000 €

Kuća blizu plaže, garaža, Banjole | Medulin

Medulin, Banjole



Opće informacije

CIJENA	379.000 €
POVRŠINA	155 m ²
PARCELA	316 m ²
POVRŠINA OKUĆNICE	230 m ²
CIJENA PO M ²	2.445 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Dvojna kuća
LOKACIJA	Medulin, Banjole
ID NEKRETNINE	1666-1

Na Prodaju: Šarmantna Obiteljska Kuća u Banjolama pored Pule!

Predstavljamo vam ovu šarmantnu obiteljsku kuću smještenu u prekrasnom mjestu Banjole, svega nekoliko minuta od Pule. Ova kuća, vezana s jednom stranom, pruža idealan spoj udobnosti i funkcionalnosti s ukupnom površinom od 155 m².

U suterenu se nalazi višenamjenska prostorija koja može poslužiti kao konoba ili igraonica, zajedno s manjim spremištem. Visoko prizemlje krase moderna kuhinja, prostrana kupaonica, veliki dnevni boravak te blagovaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi u uređeno dvorište. Ovdje vas čeka vanjski stol za druženja i predivan kamin za roštiljanje s obitelji i prijateljima.

Na međukatu se nalazi jedna udobna spavaća soba, dok prvi kat nudi tri dodatne spavaće sobe, drugu kupaonicu i veliku terasu od 20 m² savršenu za opuštanje ili uživanje u pogledu. Kuća također posjeduje praktično smješteno spremište u mansardi.

Dodatna pogodnost je garaža kao i dva parking mjesta ispred kuće. Dvorište je pažljivo održavano i lijepo uređeno, što je vidljivo na fotografijama u oglasu.

U blizini kuće nalaze se svi potrebni sadržaji za ugodan obiteljski život: supermarket, dječji vrtić, osnovna škola, crkva, autobusna stanica, konoba, restoran i pizzeria.

Smještena u mirnom naselju, ova kuća je savršena za obiteljski život, s neposrednom blizinom plaža i svih pogodnosti koje pruža Istarska obala. Ne propustite priliku za ulaganje u svoj dom iz snova u ovoj prekrasnoj destinaciji.

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, nazovite nas.

Više informacija

ZNAČAJKE

	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Osiguranje 24 h, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velika terasa, Zasebni ulaz u objekt
OPREMA	Alarm, Kada, Wi-Fi mreža, Kamin, Klima uređaj, Portafon, Protuprovalna vrata, Ugradbeni ormari
INFRASTRUKTURA	Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	1990.
GODINA ADAPTACIJE	2015.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	6
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2
ORIJENTACIJA	Jug, Jugoistok, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 min
UDALJENOST DO MORA	700 m
UDALJENOST DO PLAŽE	700 m
UDALJENOST DO CENTRA	400 m
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Garaža, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Parking, Spavaća soba, Spremište, Vrt
STOLARIJA	Drvena stolarija

[Vidi oglas](#)