Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1666-1 379.000 €

Kuća blizu plaže, garaža, Banjole | Medulin

Medulin, Banjole



Opće informacije

CIJENA	379.000 €
POVRŠINA	155 m²
PARCELA	316 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	230 m²
CIJENA PO M²	2.445 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Dvojna kuća
LOKACIJA	Medulin, Banjole
ID NEKRETNINE	1666-1

Na Prodaju: Šarmantna Obiteljska Kuća u Banjolama pored Pule!

Predstavljamo vam ovu šarmantnu obiteljsku kuću smještenu u prekrasnom mjestu Banjole, svega nekoliko minuta od Pule. Ova kuća, vezana s jednom stranom, pruža idealan spoj udobnosti i funkcionalnosti s ukupnom površinom od 155 m².

U suterenu se nalazi višenamjenska prostorija koja može poslužiti kao konoba ili igraonica, zajedno s manjim spremištem. Visoko prizemlje krasi moderna kuhinja, prostrana kupaonica, veliki dnevni boravak te blagovaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi u uređeno dvorište. Ovdje vas čeka vanjski stol za druženja i predivan kamin za roštiljanje s obitelji i prijateljima.

Na međukatu se nalazi jedna udobna spavaća soba, dok prvi kat nudi tri dodatne spavaće sobe, drugu kupaonicu i veliku terasu od 20 m² savršenu za opuštanje ili uživanje u pogledu. Kuća također posjeduje praktično smješteno spremište u mansardi.

Dodatna pogodnost je garaža kao i dva parking mjesta ispred kuće. Dvorište je pažljivo održavano i lijepo uređeno, što je vidljivo na fotografijama u oglasu.

U blizini kuće nalaze se svi potrebni sadržaji za ugodan obiteljski život: supermarket, dječji vrtić, osnovna škola, crkva, autobusna stanica, konoba, restoran i pizzeria.

Smještena u mirnom naselju, ova kuća je savršena za obiteljski život, s neposrednom blizinom plaža i svih pogodnosti koje pruža Istarska obala. Ne propustite priliku za ulaganje u svoj dom iz snova u ovoj prekrasnoj destinaciji.

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, nazovite nas.

Više informacija

ZNAČAJKE	

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Osiguranje 24 h, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velika terasa, Zasebni ulaz u objekt
OPREMA	Alarm, Kada, Wi-Fi mreža, Kamin, Klima uređaj, Portafon, Protuprovalna vrata, Ugradbeni ormari
INFRASTRUKTURA	Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	1990.
GODINA ADAPTACIJE	2015.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	6
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2
ORIJENTACIJA	Jug, Jugoistok, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 m
UDALJENOST DO MORA	700 m
UDALJENOST DO PLAŽE	700 m
UDALJENOST DO CENTRA	400 m
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Garaža, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Parking, Spavaća soba, Spremište, Vrt
STOLARIJA	Drvena stolarija

Vidi oglas