

ID 1680-1 98.000 €

## Građevinsko zemljište 200m od centra Marčane, Istra

Marčana



### Opće informacije

CIJENA	98.000 €
POVRŠINA	1.183 m <sup>2</sup>
CIJENA PO M <sup>2</sup>	82 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Građevinsko zemljište
LOKACIJA	Marčana
ID NEKRETNINE	1680-1

Prodaja građevinskog zemljišta u Marčani – samo 200m od centra mjesta!

Prodaje se građevinsko zemljište pravilnog oblika, smješteno na odličnoj lokaciji u Marčani, svega 200 metara od centra mjesta. Ovo zemljište ima pristupni put i pruža predivan panoramski pogled na okolno zelenilo, idealno za ljubitelje prirode i mira.

Ključne karakteristike zemljišta: površina zemljišta pravilnog oblika, osiguran pristupni put, panoramski pogled na zelenilo, dozvoljena gradnja obiteljske kuće ili kuće za odmor (prizemlje + kat) te maksimalna izgrađenost do 30% površine zemljišta. Infrastruktura se nalazi nadomak zemljišta.

Idealna lokacija za obitelj: zemljište je savršeno za izgradnju obiteljske kuće jer se svi ključni sadržaji nalaze u neposrednoj blizini – 300 m do dječjeg vrtića, osnovne škole, supermarketa, pošte i banke, 4 km od mora, idealno za ljetna opuštanja, 15 km od aerodroma, praktično za putovanja, te 19 km od centra Pule i 30 km od Rovinja, što omogućuje blizinu većih gradova.

Marčana je idealno mjesto za obitelji koje traže mirniju sredinu za život, gdje možete uživati u opuštenom životu nakon napornih radnih dana, dok vaša djeca odrastaju u sigurnom i prirodnom okruženju.

#prodaja #građevinsko #zemljište

### Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina škole, Miran predio, Pogled panoramski
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Jugoistok, Zapad
PRISTUP	Auto, Kamion.
PRIJEVOZ	Autobus

UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 min
UDALJENOST DO MORA	4.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	4.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	200 m

Vidi oglas