Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1681-1 **778.000 €**

Nova moderna vila s bazenom i velikom okućnicom, Labin, Istra

Labin



Opće informacije

CIJENA	778.000 €
POVRŠINA	176 m²
PARCELA	2710 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	2349 m²
CIJENA PO M²	4.420 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Labin
ID NEKRETNINE	1681-1

Prodajemo modernu vilu s bazenom u Labinu. Ova moderna vila nalazi se u mirnom dijelu Labina, samo 10 km od prekrasnog Rapca, poznatog po jednim od najljepših plaža.

Vila je projektirana za maksimalnu udobnost i uživanje, s ukupnom neto stambenom površinom od 176 m2, raspoređenom na dvije etaže.

Prizemlje Vas uvodi u moderni dnevni dio s open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka. Na ovoj etaži također je smješten gostinjski toalet i spremište (unutarnje i vanjsko), prostorija za saunu/fitness te prijelaz na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom te grijanim bazenom u produžetku sa masažnim dijelom ukupne površine 48 m2. Na katu se smjestio noćni dio sa 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonama i izlazom na terasu.

Okućnica kuće je vrlo prostrana, a sastoji se od 910m2 uređenog prostora što uključuje 785m2 zelene površine, 125m2 opločane površine vanjskih terasa i parking od 128 m2. Osim uređenog dijela, okućnica uključuje i dodatnih 1439 m2 zelene površine, čime ova nekretnina nudi neograničene mogućnosti za privatnost, hortikulturu ili daljnje uređenje prema Vašim željama.

Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fan coil sistem za dodatnu udobnost te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije.
Vila se nalazi u ranoj fazi izgradnje, što predstavlja mogućnost dogovora oko odabira završnih materijala. Rok završetka gradnje predviđen je u lipnju 2025.

Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu lokaciju odličnim izborom. Na svega 8 minuta vožnje osobnim automobilom je supermarket, benzinska stanica, ljekarna, slastičarna, dok je do zelene tržnice, veterinarske stanice, sportskog centra, doma zdravlja, pošte, banke, osnovne škole 10 minuta vožnje osobnim automobilom.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Miran predio, Nenamješteno, Projektna dokumentacija, Uređena okućnica, Velika terasa
OPREMA	Bazen, Klima uređaj, Podno grijanje, Vrtna kućica
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola, Uporabna dozvola u postupku
GODINA IZGRADNJE	2025.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	6
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 m
UDALJENOST DO MORA	9.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj, Dizalica topline
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ljetna kuhinja, Ostava, Parking, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Toalet, Vrt

Vidi oglas