Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1682-1 749.000 €

Poslovno stambena zgrada, višenamjenska hala, Svetvinčenat, Čabrunići, Istra

Svetvinčenat, Čabrunići



Opće informacije

CIJENA	749.000 €
POVRŠINA	460 m²
PARCELA	1334 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	874 m²
CIJENA PO M²	1.628 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Poslovna zgrada
LOKACIJA	Svetvinčenat, Čabrunići
ID NEKRETNINE	1682-1

Na prodaju: Višenamjenska poslovno-stambena zgrada u Čabrunićima, Općina Svetvinčenat

Ova višenamjenska poslovno-stambena zgrada koja se nalazi samo 25 minuta vožnje od prekrasnog grada Pule. Ova izuzetno kvalitetno izrađena zgrada smještena je na zemljištu od 1334 m² u šarmantnom selu Čabrunići, pružajući savršenu ravnotežu između poslovnog i privatnog života.

Ukupna površina objekta iznosi 400 m² u tlocrtu, plus galerija od 135 m² koja sadrži tri prostorije. U prizemlju je smješten stambeni dio od 60 m², namijenjen radnicima, a uključuje kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu, dva toaleta, hodnik, dvije spavaće sobe i zaseban studio apartman s otvorenim prostorom, kuhinja i kupaona. Objekt posjeduje demit fasadu debljine 10 cm i izolirani krov s ISO panelima debljine 10 cm, što osigurava visoku energetsku učinkovitost. Infrastruktura obuhvaća snagu električne energije od 22 kW, vodovodni priključak i vlastitu septičku jamu. Uz zgradu se nalazi vrlo kvalitetan šator dimenzija 8 x 5 m (40 m²), korišten kao dodatno spremište ili prostor za materijal.

Hala se trenutačno koristi za stolarske i tiskarske poslove, no objekt nudi iznimnu prilagodljivost i idealan je za razne namjene, uključujući destileriju za prirodne likere, proizvodnju kraft piva, unutarnju i vanjsku stolariju, vulkanizerske, lakirerske ili mehaničarske obrte, bravarske obrt, kao i skladišta voća i povrća ili skladišta ne kvarljive robe te konzervirane hrane.

Općina Svetvinčenat pruža podršku svim poduzetnicima, što omogućuje prilagodbu objekta potrebama kao što su spavaonica za strane radnike ili dom za starije osobe, uz dodatno ulaganje. Zgrada se nalazi na rubu sela, uz osiguran pristupni put preko susjedne parcele gdje je upisana stvarna služnost. Udaljenost od Vodnjana i autoputa je samo 9,5 km, dok je udaljenost do Pule 20 km.

Iskoristite ovu jedinstvenu priliku za kupnju svestranog objekta koji nudi neograničene mogućnosti za poslovanje i razvoj. Ne propustite šansu, kontaktirajte nas danas za više informacija i dogovorite obilazak!

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Miran predio, Namješteno, Pogled panoramski, Projektna dokumentacija, Uređena okućnica, Zasebni ulaz u objekt
OPREMA	Klima uređaj
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola, Rješenje o izvedenom stanju
UKUPNO KATOVA	Dvoetažni
KAT	prizemlje,visoko potkrovlje
SOBE	4
KUPAONICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
POZICIJA	U zgradi.
PRISTUP	Auto,Kamion.
PRIJEVOZ	Autobus, Vlak
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 m
UDALJENOST DO CENTRA	200 m
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Toalet
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas