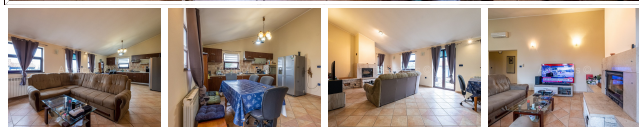


ID 1683-1 499.000 €

## Kuća prizemnica, dvije kuće s vrtom i garažom, okolica Pule, Istočna obala Istre

 Marčana



### Opće informacije

CIJENA	499.000 €
POVRŠINA	251 m <sup>2</sup>
PARCELA	1.124 m <sup>2</sup>
POVRŠINA OKUĆNICE	873 m <sup>2</sup>
CIJENA PO M <sup>2</sup>	1.988 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Marčana
ID NEKRETNINE	1683-1

Dvije kuće prizemnice nadomak Marčane.

Na prodaju su dvije samostojeće obiteljske kuće prizemnice, smještene na prostranoj okućnici od 1124m<sup>2</sup>. Prva kuća veličine od 178m<sup>2</sup> stambene površine, sastoji se od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kupaone te ugodnog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Uz kuću se nalazi garaža od 30m<sup>2</sup>. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na pelete, klima uređajima za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a za dodatnu udobnost tu je i kamin na drva koji stvara toplu atmosferu.

Druga kuća, s 73m<sup>2</sup> stambene površine, sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu, kuhinje i blagovaone, jedne spavaće sobe, dodatne prostorije koja trenutno služi kao spremište i kupaone.

Prostrana okućnica predstavlja praznu platnu površinu koja čeka Vašu ideju. Pripremljena je za izgradnju bazena i strojarnice, što budućem vlasniku omogućava stvaranje prave oaze mira i privatnosti, ili pak izvrsnu investicijsku priliku. S dovoljno prostora za privatnost, ova lokacija osigurava mir.

Kuća se nalazi u mirnom naselju, udaljenom svega 12 km od Marčane i 30 km od grada Pule. Smješten na uzvisini uz predivne poglede i blizinu netaknutih plaža udaljenih samo 10 minuta vožnje osobnim automobilom. Uživajte u delicijama ovog kraja i Istre i otkrijte sve čari života u Istri. Svega 10 minuta hoda je potrebno do supermarketa i najbliže konobe.

Kuće su prilika za dva prijatelja, dvije obitelji jer svatko uživa u svojoj privatnosti na prostranoj okućnici. Za više informacija ili kako biste dogovorili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

#prodaja #nekretnina #kuća #Pula #okolica #Marčana

## Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Pristup invalidima
OPREMA	Tuš kabina, Kamin, Klima uređaj
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola
GODINA IZGRADNJE	2010.
UKUPNO KATOVA	Prizemnica
STAMBENIH JEDINICA	2
SOBE	6
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	B.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 min
UDALJENOST DO MORA	4.5 km
UDALJENOST DO PLAŽE	4.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	1.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Centralno etažno grijanje na pelet, Klima uređaj, Kamin
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Garaža, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Vrt
STOLARIJA	ALU stolarija

Vidi oglas