Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1683-1 499.000 €

Istra, Rakalj | Kuća s vrtom i garažom

Marčana



Opće informacije

CIJENA	499.000 €
POVRŠINA	251 m²
PARCELA	1124 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	873 m²
CIJENA PO M²	1.988 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Marčana
ID NEKRETNINE	1683-1

Dvije kuće prizemnice u Raklju, istočnoj obali Istre - za obiteljski život i/ili turistički najam.

Na prodaju, dvije samostojeće obiteljske kuće - prizemnice, smještene na prostranoj okućnici od 1124m2. Prva kuća stambene površine 178m2, sastoji se od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kupaone te ugodnog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Uz kuću se nalazi garaža od 30m2. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na pelete, klima uređajima za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a za dodatnu udobnost tu je i kamin na drva koji stvara toplu atmosferu.

Druga kuća, s 73m2 stambene površine, sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu, kuhinje i blagovaone, jedne spavaće sobe, dodatne prostorije koja trenutno služi kao spremište i kupaone.

Prostrana okućnica predstavlja praznu platnu površinu koja čeka Vašu ideju. Pripremljena je za izgradnju bazena i strojarnice, što budućem vlasniku omogućava stvaranje prave oaze mira i privatnosti, ili pak izvrsnu investicijsku priliku. S dovoljno prostora za privatnost, ova lokacija osigurava mir.

Kuća se nalazi u mirnom naselju, udaljenom svega 12 km od Marčane i 30 km od grada Pule. Smješten na uzvisini uz predivne poglede i blizinu netaknutih plaža udaljenih samo 10 minuta vožnje osobnim automobilom. Uživajte u delicijama ovog kraja Istre i otkrijte čari života u Istri. Ljubitelji gastronomije mogu uživati u ponudi lokalnih konoba i ribljih restorana, gdje se poslužuju svježa riba i morski specijaliteti. Sve svakodnevne pogodnosti, poput supermarketa, osnovne škole, ljekarne, pizzerije i cvjećarne, nalaze se na svega nekoliko minuta vožnje. Dodatnu vrijednost lokaciji daju brojni OPG-ovi u okolici, gdje možete pronaći domaće i svježe proizvode poput ekološkog voća i povrća, meda, vrhunskog maslinovog ulja, kozjeg sira, istarskog pršuta te poznate istarske malvazije.

Investicijski potencijal: nekretnina nudi brojne mogućnosti - možete je koristiti kao privatni dom ili, po potrebi, iznajmljivati jedan ili oba objekta, čime ostvarujete dodatni prihod i brži povrat investicije. Ova nekretnina je i za dvije obitelji koje žele živjeti u blizini, ali i zadržati svoju privatnost, ili za dva prijatelja koji traže zajednički prostor s mogućnošću osobnog prostora.

Za više informacija ili dogovor termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Pristup invalidima
OPREMA	Tuš kabina, Kamin, Klima uređaj
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola
GODINA IZGRADNJE	2010.
UKUPNO KATOVA	Prizemnica
STAMBENIH JEDINICA	2
SOBE	6
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	B.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 m
UDALJENOST DO MORA	4.5 km
UDALJENOST DO PLAŽE	4.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	1.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Centralno etažno grijanje na pelet, Klima uređaj, Kamin
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Garaža, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Vrt
STOLARIJA	ALU stolarija

Vidi oglas