Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1695-1 645.000 €

Građevinsko zemljište uz asfaltiranu cestu + kamena kuća, okolica Rovinj, Istra

Bale



Opće informacije

CIJENA	645.000 €
POVRŠINA	7801 m²
CIJENA PO M²	82 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Građevinsko zemljište
LOKACIJA	Bale
ID NEKRETNINE	1695-1

Na prodaju je građevinsko zemljište stambene namjene, smješteno uz asfaltiranu cestu + na zemljištu je smještena autentična istarska kamena kuća. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Rovinja i šarmantnog istarskog mjesta Bale.

Zahvaljujući mogućnosti parcelacije, zemljište je idealno za investitore koji planiraju gradnju više stambenih ili turističkih objekata. Ukupna površina zemljišta iznosi 7801 m2, na kojem je smještena tradicionalna kamena kuća, koja se prostire na tri etaže – prizemlje, kat i potkrovlje, s tlocrtno upisanom površinom jedne etaže od 88 m². Potrebna je adaptacija prema vlastitim željama, što omogućava stvaranje prostora u skladu s Vašim potrebama i vizijom. Dodatni objekti – uz glavnu kuću nalaze se i dvije pomoćne zgrade od 38 m² i 97 m², što nudi brojne mogućnosti za adaptaciju i prenamjenu.

Ova nekretnina predstavlja izvanrednu investicijsku priliku u Istri, s obzirom da zemljište nudi širok spektar potencijala za investitore koji planiraju izgradnju luksuznih vila. Dodatnu vrijednost donosi tradicionalna istarska kamena kuća, koja se može obnoviti i prilagoditi različitim namjenama. Kombinacija velike građevinske površine i tradicionalne arhitekture čini ovu nekretninu jedinstvenom prilikom za one koji žele spojiti povijesni šarm s modernim konceptima stanovanja. Smještena u mirnoj okolici, nudi balans između privatnosti i blizine svih važnih sadržaja.

Udaljenosti: Do supermarketa, mesnice, pizzerije i konobe svega 10 minuta vožnje. Prva poznata plaža u kampu Mon Perin udaljena je 16 minuta vožnje, dok su Rovinj i Pula na 20 minuta odnosno 30 minuta vožnje. U okolici se nalazi i nekoliko OPG-ova koji nude zdravu, domaću hranu, što čini ovu lokaciju idealnom za ljubitelje ekološke proizvodnje i zdravog načina života. Osim toga, područje je poznato po biciklističkim stazama, koje pružaju izvrsne mogućnosti za rekreaciju i aktivan boravak u prirodi.

Započnite odmah svoj projekt, kontaktirajte nas za termin razgledavanja lokacije nekretnine.

#prodaja #građevinskozemljište #zemljište #kuća #house #villa #vila #bale #rovinj #pula

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Prilaz - asfaltirani
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list
PRISTUP	Auto,Kamion.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	3 m
UDALJENOST DO PLAŽE	15.0 km

Vidi oglas