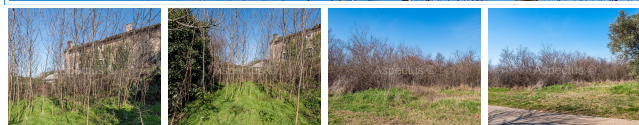


ID 1695-1 645.000 €

## Građevinsko zemljište uz asfaltiranu cestu + kamena kuća, okolica Rovinj, Istra

 **Bale**



### Opće informacije

CIJENA	645.000 €
POVRŠINA	7.801 m <sup>2</sup>
CIJENA PO M <sup>2</sup>	82 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Građevinsko zemljište
LOKACIJA	Bale
ID NEKRETNINE	1695-1

Na prodaju je građevinsko zemljište stambene namjene, smješteno uz asfaltiranu cestu + na zemljištu je smještena autentična istarska kamena kuća. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Rovinja i šarmantnog istarskog mjesta Bale.

Zahvaljujući mogućnosti parcelacije, zemljište je idealno za investitore koji planiraju gradnju više stambenih ili turističkih objekata. Ukupna površina zemljišta iznosi 7801 m<sup>2</sup>, na kojem je smještena tradicionalna kamena kuća, koja se prostire na tri etaže – prizemlje, kat i potkrovlje, s tlocrtno upisanom površinom jedne etaže od 88 m<sup>2</sup>. Potrebna je adaptacija prema vlastitim željama, što omogućava stvaranje prostora u skladu s Vašim potrebama i vizijom. Dodatni objekti – uz glavnu kuću nalaze se i dvije pomoćne zgrade od 38 m<sup>2</sup> i 97 m<sup>2</sup>, što nudi brojne mogućnosti za adaptaciju i prenamjenu.

Ova nekretnina predstavlja izvanrednu investicijsku priliku u Istri, s obzirom da zemljište nudi širok spektar potencijala za investitore koji planiraju izgradnju luksuznih vila. Dodatnu vrijednost donosi tradicionalna istarska kamena kuća, koja se može obnoviti i prilagoditi različitim namjenama. Kombinacija velike građevinske površine i tradicionalne arhitekture čini ovu nekretninu jedinstvenom prilikom za one koji žele spojiti povijesni šarm s modernim konceptima stanovanja. Smještena u mirnoj okolini, nudi balans između privatnosti i blizine svih važnih sadržaja.

Udaljenosti: Do supermarketa, mesnice, pizzerije i konobe svega 10 minuta vožnje. Prva poznata plaža u kampu Mon Perin udaljena je 16 minuta vožnje, dok su Rovinj i Pula na 20 minuta odnosno 30 minuta vožnje. U okolici se nalazi i nekoliko OPG-ova koji nude zdravu, domaću hranu, što čini ovu lokaciju idealnom za ljubitelje ekološke proizvodnje i zdravog načina života. Osim toga, područje je poznato po biciklističkim stazama, koje pružaju izvrsne mogućnosti za rekreaciju i aktivan boravak u prirodi.

Započnite odmah svoj projekt, kontaktirajte nas za termin razgledavanja lokacije nekretnine.

#prodaja #građevinskozemljište #zemljište #kuća #house #villa #vila #bale #rovinj #pula

## Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Prilaz - asfaltirani
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list
PRISTUP	Auto,Kamion.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	3 min
UDALJENOST DO PLAŽE	15.0 km

Vidi oglas