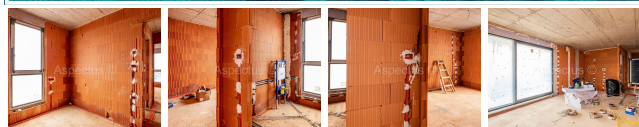


ID 1697-1 357.000 €

## Novogradnja, moderan novi stan s tri spavaće sobe, blizu plaže, Medulin, Istra

Medulin



### Opće informacije

CIJENA	357.000 €
POVRŠINA	106 m <sup>2</sup>
CIJENA PO M <sup>2</sup>	3.350 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Medulin
ID NEKRETNINE	1697-1

PRODAJE SE KOMFORAN I MODERAN TROSOBAN STAN BLIZU PLAŽE U MEDULINU.

Na prvom katu novogradnje u Medulinu, prodaje se prostran i svijetao trosoban stan, idealan za obiteljski život ili kao investicija za najam.

Stan se sastoji od: ulaznog prostora, otvorenog koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu, tri udobne i svijetle spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu terasu i dvije kupaonice.

Stan je opremljen podnim grijanjem na toplinsku pumpu i klima uređajem za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. Uz stan dolazi i spremište u prizemlju zgrade te osigurano parkirno mjesto.

Stan se nalazi u mirnom i atraktivnom dijelu Medulina na izvrsnoj lokaciji, na pješačkoj udaljenosti od supermarketa, ljekarne, banke, osnovne škole, restorana i kafića. Do Pule je svega 10 minuta vožnje automobilom, dok je pulski aerodrom udaljen 15 minuta.

#stan #novogradnja #prodaja #pula #medulin

### Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Nenamješteno, Prilaz - asfaltirani, Projektna dokumentacija, Velike staklene stijene
OPREMA	Podno grijanje, Portafon
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list
GODINA IZGRADNJE	2024.

UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	1
SOBE	3
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 min
UDALJENOST DO MORA	350 m
UDALJENOST DO PLAŽE	700 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj, Dizalica topline
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Spremište, Terasa
STOLARIJA	PVC stolarija

[Vidi oglas](#)