Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1699-1 34.500 €

Zemljište za vikendicu ili investiciju – Šišan, mirna lokacija!

Ližnjan







Opće informacije

CIJENA	34.500 €
POVRŠINA	4936 m²
CIJENA PO M²	6 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Poljoprivredno zemljište
LOKACIJA	Ližnjan
ID NEKRETNINE	1699-1

Poljoprivredno zemljište u Šišanu – 1200 m od centra, idealno za vikend parcelaciju.

Prodaje se poljoprivredno zemljište smješteno u mirnom okruženju mjesta Šišan, općina Ližnjan, na udaljenosti od 1200 metara od centra naselja. Do zemljišta vodi makadamski i šumski put, koji je uredno ucrtan u katastar, što omogućuje nesmetan pristup.

Opis zemljišta:
Zemljište je trenutno prekriveno niskim raslinjem i drvećem, koje se može koristiti kao drvo za ogrjev. Ovo područje nudi potpuni mir i privatnost, idealno za bijeg iz urbanog okruženja.

Zbog svoje površine i položaja, zemljište je izuzetno pogodno za parcelaciju na manje dijelove, što pruža odličnu priliku za daljnju prodaju kao vikend zemljišta. Takva podjela može značajno povećati vrijednost investicije.

Investicijski potencijal:
Kupnjom ovog zemljišta ostvarujete odličnu priliku za ulaganje – uz minimalna ulaganja, vrijednost parcele se može udvostručiti u roku od nekoliko godina. Idealno za investitore, vikendaše ili sve koji žele svoj kutak prirode nedaleko od urbanih sadržaja.

Za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas nazovite!

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Miran predio, Pogled panoramski, Prilaz - makadam, Prilaz - šumski put
DOZVOLE	Vlasnički list
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Istok, Jugoistok, Zapad
PRIJEVOZ	

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	10 m
UDALJENOST DO MORA	900 m
UDALJENOST DO PLAŽE	1.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	1.2 km

Vidi oglas