

ID 170-1 425.000 €

## Kuća u izgradnji na velikom imanju, Butkovići, Svetvinčenat | Istra

Svetvinčenat, Butkovići



### Opće informacije

CIJENA	425.000 €
POVRŠINA	20.150 m <sup>2</sup>
CIJENA PO M <sup>2</sup>	21 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Građevinsko zemljište
LOKACIJA	Svetvinčenat, Butkovići
ID NEKRETNINE	170-1

SVETVINČENAT – BUTKOVIĆI: ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I ZAPOČETOM GRADNjom NA MIRNOJ LOKACIJI

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište nadomak sela Butkovići, općina Svetvinčenat, smješteno u mirnom i prirodnom okruženju. Parcela je u potpunosti ograđena tradicionalnim kamenim suhozidom i prostire se na prostranom terenu te infrastrukturu koja se nalazi u neposrednoj blizini.

Izdana je građevinska dozvola za prizemnicu površine 128 m<sup>2</sup> koja uključuje tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, ostavu i vanjsku terasu. Osim stambenog dijela, projektom je predviđena i izgradnja dodatnog gospodarskog objekta površine 600 m<sup>2</sup>, pogodnog za različite djelatnosti (turizam, skladištenje, radionica, preradu povrća, destileriju i sl.).

Gradnja je već započeta, a svi komunalni doprinosi su plaćeni, što omogućuje novom vlasniku da bez odgode nastavi s radovima i gradnjom objekta.

Idealna prilika za one koji traže mir, privatnost i potencijal za razvoj dodatnih sadržaja – bilo za osobne potrebe ili investiciju. Lokacija nudi dobru prometnu povezanost: svega 15 km od plaža u Fažani i 7 km od ulaza na autocestu.

#prodaja #kuca #svetvincenat #istra #nekretnine #aspectus #imanje #agencija #pula

### Više informacija

DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2025.
GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Istok

PRISTUP	Auto,Kamion.
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	15 min
UDALJENOST DO MORA	20.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	20.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	800 m

Vidi oglas