Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1703-1 **799.000 €**

Nova moderna kuća s bazenom, pogled na more | Medulin, Istra

Medulin



Opće informacije

CIJENA	799.000 €
POVRŠINA	209,34 m²
PARCELA	480 m²
CIJENA PO M²	4.438 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Medulin
ID NEKRETNINE	1703-1

Novogradnja | Medulin, Istra

Kuća se sastoji od prizemlja, 1.kata i velike krovne terase s koje se pruža panoramski pogled na more.

U prizemlju kuće je komforan prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, gostinjski toalet, spremište te gospodarska soba. Unutarnje stepenice povezuju prvi kat na kojem se nalaze tri sobe, dvije kupaonice i terasa. Posebnost ove nekretnine je impresivna krovna terasa s panoramskim pogledom na more – zamišljena kao mjesto potpunog užitka, s prostorom za kuhinju, pripremom za jacuzzi i savršeno uklopljenom zonom za opuštanje pod suncem i zvijezdama.

Za potrebe grijanja u cijeloj kući predviđeno je podno grijanje na struju (niskonaponsko), a za hlađenje klima uređaji.

Na okućnici kuće smještena su 4 parkirna mjesta i bazen od 18m2 s elektroliznim sustavom održavanja, vanjski tuš, terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem.

Lokacija nekretnine je fantastična, s obzirom da je blizu plaže i svega nekoliko minuta do supermarketa, pekare, pošte, osnovne škole, dječjeg vrtića, ljekarne, autobusne stanice. Udaljenost od Pule je 10km, a Zračne luke 12km.

Predviđen završetak ljeto 2026.

#prodaja #kuća #vila #pula# medulin #novo #novogradnja #istra #pogledmore

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Pogled na more, Pogled panoramski, Projektna dokumentacija, Uređena okućnica, Velika terasa, Velike staklene stijene

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

OPREMA	Bazen, Klima uređaj, Podno grijanje, Roštilj
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola, Uporabna dozvola u postupku
GODINA IZGRADNJE	2024.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	5
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 m
UDALJENOST DO MORA	1.2 km
UDALJENOST DO PLAŽE	1.2 km
UDALJENOST DO CENTRA	450 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Toalet, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas