Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1715-1 1.394.000 €

Kuća s bazenom i vrtom, pogled na more | Istra, Medulin

Medulin



Opće informacije

CIJENA	1.394.000 €
POVRŠINA	414,97 m²
PARCELA	922 m²
CIJENA PO M²	3.359 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	vila
LOKACIJA	Medulin
ID NEKRETNINE	1715-1

Kuća | Istra, Medulin

Na prodaju su dvije nove moderne kuće smještene na izuzetno mirnoj lokaciji u Medulinu, na prostranom zemljištu površine 922 m².

Svaka kuća se sastoji od prizemlja, 1.kata i velike krovne terase s koje se pruža panoramski pogled na more.

U prizemlju kuće je komforan prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, gostinjski toalet, spremište te gospodarska soba. Unutarnje stepenice povezuju prvi kat na kojem se nalaze tri sobe, dvije kupaonice i terasa. Posebnost ove nekretnine je impresivna krovna terasa s panoramskim pogledom na more – zamišljena kao mjesto potpunog užitka, s prostorom za kuhinju, pripremom za jacuzzi i savršeno uklopljenom zonom za opuštanje pod suncem i zvijezdama. Za potrebe grijanja u cijeloj kući predviđeno je podno grijanje na struju (niskonaponsko), a za hlađenje klima uređaji.

Na okućnici kuće smještena su 8 parkirna mjesta i svaka kuća ima bazen od 18m2 s elektroliznim sustavom održavanja, vanjski tuš, terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem.

Lokacija nekretnine je fantastična, s obzirom da je blizu plaže i svega nekoliko minuta do supermarketa, pekare, pošte, osnovne škole, dječjeg vrtića, ljekarne, autobusne stanice. Udaljenost od Pule je 10km, a Zračne luke 12km. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili zajedničku kupnju dviju obitelji.

Predviđen završetak ljeto 2026.

Više informacija

ZNAČAJKE	

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Centar mjesta/grada, Miran predio, Namješteno, Pogled na more, Pogled panoramski, Velika terasa, Velike staklene stijene, Zasebni ulaz u objekt
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2024.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	2
SOBE	8
SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	6
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 m
UDALJENOST DO MORA	1.1 km
UDALJENOST DO CENTRA	450 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas