Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1718-1 225.000 €

Dvosoban stan blizu plaže, Valbandon, Šurida

Fažana, Valbandon



Opće informacije

CIJENA	225.000 €
POVRŠINA	63,65 m²
CIJENA PO M²	3.534 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Fažana, Valbandon
ID NEKRETNINE	1718-1

Prodaje se dvosoban stan na 1. katu – blizu plaže, spreman za useljenje!

Zamislite da se budite uz miris mora, a do prve uređene plaže i šetnice uz borovu šumu trebaju vam tek 2 minute vožnje. Ovaj kompletno namješten dvosoban stan nalazi se u mirnom okruženju, a istovremeno na dohvat ruke imate baš sve što vam treba – pekaru, ljekarnu i autobusnu stanicu.

Na samo 7 minuta udaljenosti je Fažana, šarmantno istarsko mjesto s vrtićem, osnovnom školom, supermarketom, obiteljskim liječnikom, zubarom te bogatom ponudom restorana i konoba. U svega 15 minuta autom nalazite se u samom srcu Pule, dok su aerodrom i autoput udaljeni svega 10 km i 9 km – savršeno za brze i jednostavne dolaske i odlaske.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na lođu, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice i vlastitog parkirnog mjesta ispred zgrade. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajem, a mjesečni troškovi su izuzetno povoljni – oko 200 EUR zimi i oko 100 EUR ljeti.

S urednom dokumentacijom i mogućnošću kupnje putem bankovnog kredita, ovo je prilika koja spaja sve prednosti života uz more – mir, blizinu prirode, odličnu prometnu povezanost i potpuni komfor.

Savršeno za mladu obitelj, par ili kao investicija za turistički najam – ovakve lokacije brzo pronađu svog novog vlasnika!

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina škole, Miran predio, Opremljena kuhinja, Velika terasa
OPREMA	Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Ugradbeni ormari
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

GODINA IZGRADNJE	2008.
GODINA ADAPTACIJE	2019.
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	1
SOBE	3
SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 m
UDALJENOST DO MORA	1.1 km
UDALJENOST DO PLAŽE	1.1 km
UDALJENOST DO CENTRA	5.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Parking, Spavaća soba
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas