

ID 1723-1 120.000 €

## Kamena kuća u centru, Vodnjan, Istra

Vodnjan



### Opće informacije

CIJENA	120.000 €
POVRŠINA	100 m <sup>2</sup>
CIJENA PO M <sup>2</sup>	1.200 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Vodnjan
ID NEKRETNINE	1723-1

Kamena kuća u Istri, Vodnjan - Dignano

Kuća u centru Vodnjana za stanovanje i velikim potencijalom za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Kuća površine 100m<sup>2</sup> koja se prostire na 4 etaže po 25m<sup>2</sup> u tlocrtu. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog, drugog i trećeg kata. U prizemlju se nalaze predsoblje, kupaonica i kuhinja s blagovaonom, na 1. katu dnevni boravak, dok se na 2. i 3. katu nalaze ukupno četiri spavaće sobe. Kuća je potpuno useljiva i funkcionalna, pogodna za stalno stanovanje, povremeni boravak ili turistički najam.

Ovo se čini iznimnom prilikom za kombinaciju stanovanja i poslovne namjene. Posebna prednost je što se kuća nalazi nasuprot povijesne Palače Bettica, koja svakodnevno privlači brojne posjetitelje.

Vodnjan je prepoznat kao grad bogate povijesti, kulture i tradicije - od najveće istarske crkve sv. Blaža s poznatim relikvijama, do jedinstvene zbirke sakralne umjetnosti i više od 60 crkava koje svjedoče o njegovoj baštini. Grad je poznat i po svjetski nagrađivanom maslinovom ulju, vrhunskim vinima, istarskom pršutu i tradiciji Bumbarske fešte, dok obližnji Peroj i Fažana nude prekrasne plaže i pogled na Nacionalni park Brijuni. Ljubitelji umjetnosti prepoznat će Vodnjan i po muralima te galerijama suvremene umjetnosti, dok je u okolici moguće posjetiti znamenite kašune i crkvu sv. Foške, omiljeno hodočasničko mjesto.

Ova kuća je odmah useljiva, a preuređenje uvijek dobro dođe kao osvježenje ili prenamjena prostora. Kuća je savršena za poslovnu namjenu, jer predstavlja jedinstvenu priliku za investiciju u srcu jednog od najautentičnijih istarskih gradova. Udaljenost od Pule je 10 km, udaljenost od plaže 6 km, (Fažana), udaljenost od Rovinja 35 km, udaljenost od aerodroma je 15 km.

### Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Centar mjesta/grada, Miran predio, Polunamješteno, Opremljena kuhinja, Zasebni ulaz u objekt
OPREMA	Kada, Klima uređaj

INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola
UKUPNO KATOVA	Višekatnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	6
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	1
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 min
UDALJENOST DO MORA	4.5 km
UDALJENOST DO PLAŽE	4.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	50 m
UDALJENOST DO CENTRA	U seljivo
GRIJANJE	Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Spavaća soba
STOLARIJA	Drvena stolarija

[Vidi oglas](#)