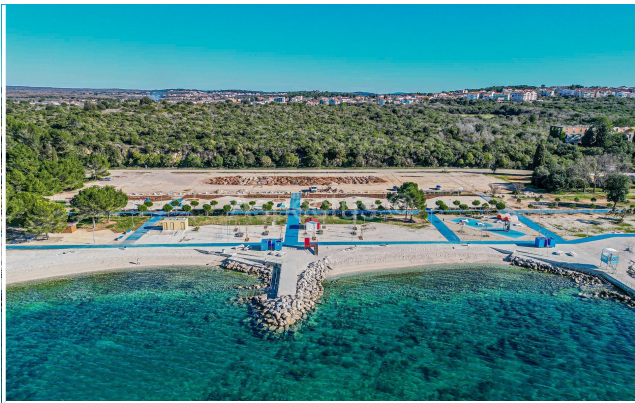


ID 1730-1 210.000 €

Dvosoban stan u novogradnji, prizemlje, terasa, parking mjesto | Istra, Pula

Pula



Opće informacije

CIJENA	210.000 €
POVRŠINA	49 m ²
CIJENA PO M ²	4.218 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1730-1

Dvosoban stan blizu plaže, Istra | Pula

Nekretnina je smještena u prizemlju novogradnje, a sastoji se od open space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak, terase, dvije spavaće sobe, kupaone i vlastitog parking mjestu ukupne površine 51,78m².

Stan je projektiran s naglaskom na udobnost i kvalitetu stanovanja. U dnevnom boravku i kupaonici postavljeno je podno grijanje, dok je za dodatno grijanje i hlađenje predviđen klima uređaj. Prozori su PVC stolarije, opremljeni komarnicima i roletama, dok su u dnevnom boravku ugrađene električne rolete radi dodatne udobnosti.

Zgrada posjeduje lift što doprinosi praktičnosti i komforu svakodnevnog života. Završetak gradnje planiran je krajem 2025 godine/ početkom 2026 godine.

Lokacija nekretnine se nalazi u mirnom naselju za obiteljski život ili odmor, a u okolici se nalaze uređene plaže i uvale poput Hidrobaze, Valbandona i Puntičele, Fažane, duge šetnice i biciklističke staze uz more, a za potrebe svakodnevnog života blizu su supermarket, pekara, škola, dječji vrtić, ljekarna, restorani i kafići te poznata tvrđava Punta Christo kao i Nacionalni park Brijuni.

Vrlo poticajna činjenica je da kupac ne plaća porez na promet nekretnina 3%.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Nenamješteno, Prilaz - asfaltirani, Pristup invalidima
OPREMA	Električne rolete, Tuš kabina, Klima uređaj, Lift, Podno grijanje, Portafon, Protuprovalna vrata
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja

DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola u postupku
GODINA IZGRADNJE	2025.
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	prizemlje
SOBE	2
KUPAONICE	1
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO MORA	900 m
UDALJENOST DO PLAŽE	900 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja
GRIJANJE	Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Terasa
STOLARIJA	PVC stolarija

[Vidi oglas](#)