Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1733-1 399.000 €

Stan u Puli, namješten, odmah useljiv, Pula, Kaštanjer

Pula



Opće informacije

CIJENA	399.000 €
POVRŠINA	106,31 m²
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1733-1

Prodaja - Stan Pula, Kaštanjer | Luksuzan trosoban stan na tri etaže s terasama!

Na prodaju je izuzetno komforan i luksuzno opremljen trosoban stan smješten na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u pulskom naselju Kaštanjer, idealnoj za ugodan obiteljski život. Stan je u potpunosti namješten, pažljivo uređen i odmah useljiv, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje činjenica da se u ulazu zgrade nalaze svega dva stana - manji stan na prvom katu te ovaj prostrani stan koji se prostire kroz tri zasebne etaže i zauzima drugi kat, uz pripadajuće stubište. Stan ima zaseban ulaz na prvom katu, a unutarnje stubište koje povezuje prvi i drugi kat koristi isključivo trenutni vlasnik te će u budućnosti pripadati novom vlasniku.

Pri samom ulazu u stan, na podestu se nalazi praktičan ormarić za cipele. Prva etaža stana osmišljena je kao dnevna zona i sastoji se od ulaznog predprostora, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu te ostave smještene ispod stubišta. Na drugoj etaži nalaze se dvije udobne spavaće sobe, kupaonica i velika terasa, dok se u mansardi nalazi prostrana spavaća soba s dodatnim prostorom koji se može koristiti kao, garderoba ili prostor za razne stvari. Iz mansarde se pruža otvoren pogled na grad te djelomičan pogled na more.

Stan je opremljen vrhunskim namještajem, a budućem vlasniku ostaju sav namještaj, kućanski aparati i televizori na poklon. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje, osim u spavaćim sobama koje su opremljene klima uređajima za grijanje i hlađenje. Spavaće sobe imaju ugradbene ormare koji dodatno doprinose funkcionalnosti i osjećaju prostranosti, dok su podovi u sobama obloženi kvalitetnim hrastovim parketom.

Lokacija stana izuzetno je pogodna za svakodnevni život - u neposrednoj blizini nalaze se supermarket, dječji vrtić, osnovna škola, mesnica, ljekarna, trgovački centar City Mall te autobusna stanica koja se nalazi ispred same zgrade. Udaljenost od centra Pule iznosi svega 1,2 km, od autoceste 3 km, od zračne luke 3,5 km, dok su plaže udaljene približno 4 km.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, ali i kao kvalitetna investicija na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Ekskluzivan interijer, Javni parking - besplatni, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled na more djelomičan, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velika terasa, Velike staklene stijene, Zasebni ulaz u objekt
OPREMA	Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Podno grijanje, Portafon, Video portafon, Protuprovalna vrata, Satelitska TV, Ugradbeni ormari
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kabelska TV, Kanalizacija, Plin, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano
GODINA IZGRADNJE	2005.
GODINA ADAPTACIJE	2015.
UKUPNO KATOVA	Višeetažni
KAT	2
SOBE	3
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2
ORIJENTACIJA	Jug, Istok, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 m
UDALJENOST DO MORA	4.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	4.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	1.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Ostava, Spavaća soba, Terasa, Blagovaona, Dnevni boravak, Garderoba
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas