Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1737-1 199.000 €

Građevinsko zemljište blizu plaže, 816 m2 | Ližnjan, Istra

Ližnjan



Opće informacije

CIJENA	199.000 €
POVRŠINA	816 m²
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Građevinsko zemljište
LOKACIJA	Ližnjan
ID NEKRETNINE	1737-1

Građevinsko zemljište u blizini omiljene destinacije uz more, u Ližnjanu. Šarmantnom ribarskom mjestu na jugoistoku Istre, poznatom po miru, netaknutoj prirodi i autentičnom mediteranskom ugođaju.

Prodaje se građevinsko zemljište površine 816 m² s već predanom građevinskom dozvolom za izgradnju stambene zgrade s 4 stana, raspoređena na prizemlje i prvi kat. Projekt predviđa izgradnju jednog dvosobnog i jednog trosobnog stana u prizemlju, kao i istog rasporeda na prvom katu, pri čemu svaki stan ima vlastitu terasu i osigurano jedno parkirno mjesto.

Sa zemljišta pruža se prekrasan pogled na zelenilo, dok će jedan stan na prvom katu imati pogled na more, što dodatno povećava vrijednost i atraktivnost ove nekretnine.

Budući vlasnik nije obvezan realizirati postojeći projekt. Zemljište pruža mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama i potrebama, pa je, uz ishođenje potrebne dokumentacije, moguće graditi i obiteljsku kuću s bazenom, stvarajući dom ili kuću za odmor.

Lokacija omogućuje miran i ugodan život, udaljen od gradske gužve, ali istovremeno dovoljno blizu Pule kako bi svi urbani sadržaji bili lako dostupni. U neposrednoj blizini nalaze se škola, dječji vrtić, ljekarna, supermarketi, restorani, tradicionalne konobe s ribljim specijalitetima, kafić, kao i predivne šetnice uz more, biciklističke staze.

More i netaknute prirodne plaže udaljene su svega 14 minuta hoda ili 3 minute vožnje automobilom, dok je Medulin udaljen približno 6 minuta vožnje, Pula 15 minuta, a Zračna luka Pula 22 minute, što dodatno doprinosi izvrsnoj prometnoj povezanosti i pristupačnosti.

Za više informacija ili razgledavanje, budite slobodni odmah nas kontaktirati.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Plaćen priključak vode, Pogled na more
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola
PRISTUP	Auto,Kamion.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO MORA	1.5 km
UDALJENOST DO PLAŽE	1.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	950 m

Vidi oglas