

ID 1737-1 199.000 €

Građevinsko zemljište blizu plaže, 816 m² | Ližnjan, Istra

Ližnjan



Opće informacije

| | |
|----------------------|-----------------------|
| CIJENA | 199.000 € |
| POVRŠINA | 816 m ² |
| AGENCIJSKA PROVIZIJA | 3% + PDV |
| TIP NEKRETNINE | Građevinsko zemljište |
| LOKACIJA | Ližnjan |
| ID NEKRETNINE | 1737-1 |

Građevinsko zemljište u blizini omiljene destinacije uz more, u Ližnjanu. Šarmantnom ribarskom mjestu na jugoistoku Istre, poznatom po miru, netaknutoj prirodi i autentičnom mediteranskom ugođaju.

Prodaje se građevinsko zemljište površine 816 m² s već predanom građevinskom dozvolom za izgradnju stambene zgrade s 4 stana, raspoređena na prizemlje i prvi kat. Projekt predviđa izgradnju jednog dvosobnog i jednog trosobnog stana u prizemlju, kao i istog rasporeda na prvom katu, pri čemu svaki stan ima vlastitu terasu i osigurano jedno parkirno mjesto.

Sa zemljišta pruža se prekrasan pogled na zelenilo, dok će jedan stan na prvom katu imati pogled na more, što dodatno povećava vrijednost i atraktivnost ove nekretnine.

Budući vlasnik nije obavezan realizirati postojeći projekt. Zemljište pruža mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama i potrebama, pa je, uz ishođenje potrebne dokumentacije, moguće graditi i obiteljsku kuću s bazenom, stvarajući dom ili kuću za odmor.

Lokacija omogućuje miran i ugodan život, udaljen od gradske gužve, ali istovremeno dovoljno blizu Pule kako bi svi urbani sadržaji bili lako dostupni. U neposrednoj blizini nalaze se škola, dječji vrtić, ljekarna, supermarketi, restorani, tradicionalne konobe s ribljim specijalitetima, kafić, kao i predivne šetnice uz more, biciklističke staze.

More i netaknute prirodne plaže udaljene su svega 14 minuta hoda ili 3 minute vožnje automobilom, dok je Medulin udaljen približno 6 minuta vožnje, Pula 15 minuta, a Zračna luka Pula 22 minute, što dodatno doprinosi izvrsnoj prometnoj povezanosti i pristupačnosti.

Za više informacija ili razgledavanje, budite slobodni odmah nas kontaktirati.

Više informacija

| | |
|----------------|--|
| ZNAČAJKE | Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Plaćen priključak vode, Pogled na more |
| INFRASTRUKTURA | Gradski vodovod, Septička jama, Struja |
| DOZVOLE | Vlasnički list, Građevinska dozvola |
| PRISTUP | Auto, Kamion. |

| | |
|----------------------|---------|
| PRIJEVOZ | Autobus |
| UDALJENOST DO MORA | 1.5 km |
| UDALJENOST DO PLAŽE | 1.5 km |
| UDALJENOST DO CENTRA | 950 m |

Vidi oglas