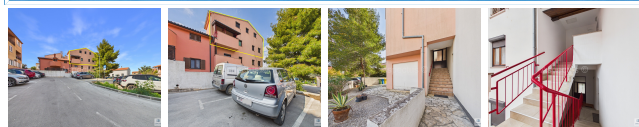


ID 1739-1 249.000 €

Trosoban dvoetažni stan - namješten i odmah useljiv, Pula, Vidikovac

Pula



Opće informacije

CIJENA	249.000 €
POVRŠINA	83 m ²
CIJENA PO M ²	2.992 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1739-1

Istra, Pula - Vidikovac | Trosoban dvoetažni stan, namješten i odmah useljiv!!

Na atraktivnoj lokaciji u Puli, u mirnom i uređenom naselju Vidikovac, smjestio se ovaj prostrani dvoetažni stan ukupne površine 83,20 m², idealan za obiteljski život ili kao investicija za najam. Stan se nalazi na 1. katu manje stambene zgrade i odlikuje se funkcionalnim rasporedom i ugodnim ambijentom.

Posebna prednost ove nekretnine je zaseban ulaz koji pruža dodatnu privatnost, a ispred samog ulaza nalazi se natkriveni podest koji može poslužiti kao praktičan prostor za obuću ili garderobu.

Na donjoj etaži nalazi se ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica te spavaća soba s izlazom na terasu. Unutarnjim stubištem dolazi se na gornju etažu (mansardu) gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, dodatna kupaonica te lođa s prekrasnim panoramskim pogledom na grad Pulu. Stan je u potpunosti namješten i odmah useljiv, što ga čini odličnim izborom bez dodatnih ulaganja.

Velika prednost ove nekretnine je i lokacija. Vidikovac je jedan od najpoželjnijih kvartova u Puli, poznat po izvrsnoj infrastrukturi i sadržajima pogodnim za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, dječji vrtić, zelena tržnica udaljena svega 150 m, supermarket na 200 m, restorani, kafići i svi potrebni sadržaji, dok je autobusna stanica udaljena samo minutu hoda.

Stan se također nalazi na svega nekoliko minuta vožnje od poznatih pulskih plaža i šetnica poput Lungomarea i Verudele, što omogućuje brz i jednostavan pristup moru te uživanje u mediteranskom načinu života. Mirno okruženje, blizina zelenih površina i odlična prometna povezanost dodatno doprinose kvaliteti stanovanja.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj komfora, funkcionalnosti i izvrsne mikrolokacije te je idealna prilika za obiteljski dom ili sigurnu investiciju.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina plaže, Blizina škole, Javni parking - besplatni, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled na planine, Pogled panoramski, Zasebni ulaz u objekt
OPREMA	Kada, Tuš kabina, Klima uređaj
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kabela TV, Kanalizacija, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano
GODINA IZGRADNJE	2018.
UKUPNO KATOVA	Dvoetažni
KAT	1
SOBE	3
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2
ORIJENTACIJA	Sjever, Sjeveroistok, Istok, Sjeverozapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	B.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 min
UDALJENOST DO MORA	2.1 km
UDALJENOST DO PLAŽE	2.1 km
UDALJENOST DO CENTRA	1.2 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Peć na drva, Peć na kruta goriva, Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Kuhinja, Hodnik, Kupaona, Loggia, Spavaća soba, Blagovaona, Dnevni boravak
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas