Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1743-1 595.000 €

Novogradnja, Moderna kuća s bazenom blizu plaže, pogled more | Istra, Medulin

Medulin



Opće informacije

CIJENA	595.000 €
POVRŠINA	204,31 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	461 m²
CIJENA PO M²	2.912 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Dvojna kuća
LOKACIJA	Medulin
ID NEKRETNINE	1743-1

Novogradnja | Medulin, Istra

Kuća se sastoji od prizemlja, 1.kata i vrlo komfornog prostora krovne terase s koje se pruža panoramski pogled na more.

U prizemlju kuće je komforan prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, gostinjski toalet, spremište i terasa. Unutarnje stepenice povezuju prvi kat na kojem se nalaze tri sobe, dvije kupaonice i balkon. Posebnost ove nekretnine je impresivna krovna terasa s panoramskim pogledom na more, zamišljena kao mjesto potpunog užitka, s prostorom za kuhinju, pripremom za jacuzzi i savršeno uklopljenom zonom za opuštanje pod suncem i zvijezdama.

Za potrebe grijanja u cijeloj kući predviđeno je podno grijanje na struju (niskonaponsko), a za hlađenje klima uređaji u svakoj prostoriji nekretnine. Kuća će također imati manji sustav solarnih panela za osnovnu potrošnju električne energije.

Na okućnici kuće smještena su 2 parkirna mjesta i bazen od 18m2 i terasa.

Površine su izračunate prema projektnoj dokumentaciji.

Lokacija nekretnine je fantastična, s obzirom da je blizu plaže i svega nekoliko minuta do supermarketa, pekare, pošte, osnovne škole, dječjeg vrtića, ljekarne, autobusne stanice. Udaljenost od Pule je 10km, a Zračne luke 12km.

Predviđen završetak nekretnine 2026.godina.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Pogled na more, Projektna dokumentacija, Velika terasa, Velike staklene stijene

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

OPREMA	Bazen, Klima uređaj, Podno grijanje
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola, Uporabna dozvola u postupku
GODINA IZGRADNJE	2026.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	4
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO MORA	1.1 km
UDALJENOST DO CENTRA	450 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja
GRIJANJE	Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Vrt, Toalet, Terasa, Spremište, Spavaća soba, Parking, Kupaona, Kuhinja, Dnevni boravak, Blagovaona
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas