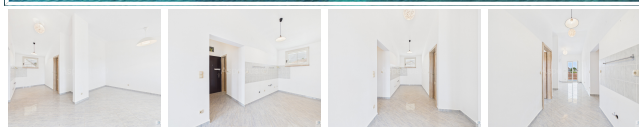


ID 1745-1 155.000 €

Stan Medulin, 1. kat, 1.200 m od mora

Medulin



Opće informacije

CIJENA	155.000 €
POVRŠINA	49 m ²
CIJENA PO M ²	3.138 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Medulin
ID NEKRETNINE	1745-1

Stan Medulin, Istra

Prodaje se jednosoban stan ukupne površine 49,38 m² smješten na 1. katu manje stambene zgrade u mirnom dijelu Medulina. Stan se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, cca 1.200 m od mora i uređenih plaža, što ga čini pogodnim za stanovanje, odmor ili turistički najam.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, spavaće sobe s izlazom na terasu, kupaonice i loggie, čime je prostor vrlo funkcionalno raspoređen i ugodan za svakodnevni život. Spavaća soba ima izlaz na terasu, što dodatno povećava osjećaj privatnosti i povezanosti s vanjskim prostorom. Stan je klimatiziran, a klima uređaj služi za grijanje i hlađenje te je dovoljan za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Ispred zgrade nalazi se parking mjesto koje nije u vlasništvu, ali se redovito koristi.

Udaljenosti od stana do ključnih sadržaja su sljedeće: plaža cca 1.200 m, najbliži supermarket 600 m, ljekarna 400 m, centar Medulina 400 dječji vrtić 600 m, a osnovna škola 650 m2 sve lako dostupno autom ili ugodnom vožnjom biciklom.

Medulin je jedno od najpoznatijih turističkih mjesta u Istri, prepoznatljivo po dugoj ljetnoj sezoni, čistom moru i razvijenoj turističkoj infrastrukturi. Tijekom ljeta nudi brojne uređene plaže, beach barove, restorane i konobe s bogatom gastronomskom ponudom, razne sportske aktivnosti poput vodenih sportova i izleta brodom, kao i sadržaje za djecu i obiteljski odmor. U večernjim satima mjesto nudi šetnje rivom, ljetne manifestacije i ugodnu atmosferu za opuštanje. Udaljenost od Pule 12 km, udaljenost od aerodroma 13 km.

Stan predstavlja odličnu priliku za miran život tijekom cijele godine, ali i kao investicija s visokim potencijalom turističkog najma.

Više informacija

OPREMA	Tuš kabina, Klima uređaj, Portafon, Protuprovalna vrata
--------	---

INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola u postupku
GODINA IZGRADNJE	2005.
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	1
SOBE	1
SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1
ORIJENTACIJA	Sjever, Sjeveroistok, Jug, Jugozapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 min
UDALJENOST DO MORA	1.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	1.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	350 m
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Terasa, Loggia
STOLARIJA	Drvena stolarija
PRIČUVA	15 €

[Vidi oglas](#)