Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1748-1 1.100.000 €

Apartmanska kuća s 5 apartmana, bazenom i panoramskim pogledom na more | Pula, Medulin

Medulin



Opće informacije

CIJENA	1.100.000 €
POVRŠINA	263,06 m²
PARCELA	650 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	453 m²
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Medulin
ID NEKRETNINE	1748-1

Medulin | Apartmanska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more.

U mirnom i atraktivnom dijelu Medulina, svega nekoliko minuta od mora i svih sadržaja, smjestila se ova samostojeća apartmanska kuća s bazenom i ukupno pet stambenih jedinica. Posebnost ove nekretnine je što svaki apartman ima otvoren pogled na more, što je čini izvrsnom investicijom za turistički najam, ali i izborom za obiteljski život ili kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja.

Kuća ukupne stambene površine 263,06 m2 prostire se na prizemlje, prvi kat i mansardu te se nalazi na uređenom zemljištu površine 650 m2.

U prizemlju se nalazi stan površine 69,84 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaone, jedne spavaće sobe te prostrane natkrivene terase s pogledom na more i masline. U prizemlju se nalazi i studio apartman površine 24,35 m2 s vlastitom terasom.

Na prvom katu smješten je studio apartman površine 24,35 m2 s terasom te prostrani dvosobni stan površine 63 m2 s velikom terasom i panoramskim pogledom na more.

U mansardi se nalazi komforan jednosoban apartman površine 53,10 m² koji također pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Na svakom katu nalazi se ostava koja dodatno doprinosi funkcionalnosti nekretnine. Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok izvedena priprema za centralno grijanje s radijatorima pruža mogućnost jednostavne nadogradnje sustava, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine.

Pažljivo uređena okućnica osmišljena je kao prostor za odmor i uživanje. U središtu se nalazi bazen površine 21 m2 opremljen sustavom elektrolize, masažnim mlaznicama, slapom i rasvjetom. Uz bazen se nalaze sunčalište s ležaljkama, vanjski tuš te uređene zelene površine koje stvaraju ugodan mediteranski ambijent. Poseban ugođaj pruža autentična ljetna kuhinja uređena u istarskom stilu s roštiljem, koji ima ventilaciju i rasvjetu, sudoperom, pločom za kuhanje, aparatom za kavu, perilicom posuđa, klima uređajem, televizorom, vinskim stalkom i velikom

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

drvenom klupom za druženje. Okućnicu dodatno obogaćuju raskošne palme koje su noću dekorativno osvijetljene, tri masline, stablo smokve, stablo naranče i pažljivo uređene cvjetne gredice koje dodatno naglašavaju mediteranski karakter ove nekretnine.

Na okućnici se nalazi i zaseban vešeraj površine 13 m2, šest parkirnih mjesta, drvarnica te uređen prostor za spremnike za otpad obložen aluminijem. Održavanje zelenih površina olakšano je zahvaljujući automatskom sustavu navodnjavanja travnjaka. Dodatnu funkcionalnost pružaju ulazna vrata s daljinskim upravljanjem, dok široka pristupna cesta ispred kuće omogućuje jednostavan pristup nekretnini i ugodno svakodnevno korištenje. Nekretnina također nudi mogućnost punjenja električnog automobila, čime dodatno prati suvremene potrebe budućih vlasnika i gostiju.

Nekretnina se nalazi u mirnom dijelu Medulina, u naselju Vrčevan. Lokacija pruža spoj privatnosti i blizine svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život i odmor. U nekoliko minuta dostupni su supermarketi, restorani, kafići, marina, šetnice uz more, biciklističke i pješačke staze, dječji vrtić, osnovna škola, ljekarna, dom zdravlja te brojni sportski i rekreativni sadržaji.

Atraktivne medulinske plaže udaljene su svega 6 minuta vožnje automobilom, dok se do plaže Bora Bora u Ližnjanu može stići za 8 minuta vožnje. Pula je udaljena 8,6 km, a Zračna luka Pula nalazi se na 14 km udaljenosti. Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji s odličnom povezanošću prema najpoznatijim istarskim destinacijama, svega 12km od Premanture i Rt Kamenjak, 47km od Rovinja, 18km Fažana.

Zahvaljujući panoramskom pogledu na more iz svih apartmana, izvrsnoj lokaciji, uređenoj okućnici s bazenom i kvalitetnoj organizaciji prostora, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turizam ili kupnju luksuzne obiteljske kuće.

Mogućnost - Rent before you buy: Želite ovu nekretninu prvo doživjeti prije nego donesete odluku o kupnji? Iskoristite mogućnost boravka u kući i upoznajte njezine prednosti. Jer neke se nekretnine ne kupuju samo pogledom, njihovu vrijednost najbolje je doživjeti.

Nekretnina ima urednu dokumentaciju. Vlasništvo je uredno.

S posebnim zadovoljstvom predstavljamo ovu nekretninu jer zaista nudi što mnogi traže, a to su mir, prostor i osjećaj doma.

Za dodatne informacije i termin razgledavanje nekretnine, kontaktirajte naš Aspectus Team.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled na more, Pogled na more otvoren, Pogled panoramski, Uređena okućnica, Velika terasa
OPREMA	Bazen, Kada, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Portafon, Roštilj, Satelitska TV, Ugradbeni ormari, Video nadzor, Punjač za električne automobile
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kabelska TV, Kanalizacija, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2008.
UKUPNO KATOVA	Dvokatnica
STAMBENIH JEDINICA	5
SOBE	9
SPAVAĆE SOBE	6

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

KUPAONICE	5
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	500 m
UDALJENOST DO MORA	2.1 km
UDALJENOST DO PLAŽE	2.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	950 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Klima uređaj
PROSTORI	Soba, Blagovaona, Dnevni boravak, Drvarnica, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ljetna kuhinja, Parking, Spavaća soba, Spremište, Vrt, Terasa
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas