Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1749-1 64.000 €

Građevinsko zemljište, 1381 m2 | blizina Pule, Šajini

Barban, Šajini



Opće informacije

CIJENA	64.000 €
POVRŠINA	1381 m²
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Građevinsko zemljište
LOKACIJA	Barban, Šajini
ID NEKRETNINE	1749-1

Građevinsko zemljište u Istri | Šajini.

Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 1381 m2, smješteno na mirnoj lokaciji koja pruža privatnost, komfor i prekrasan pogled na prirodu. Zemljište pruža izvrsnu mogućnost izgradnje različitih tipova objekata - kuća prizemnica, obiteljska kuća, kuća katnica, luksuzna vila s bazenom ili kuće za odmor.

Nasuprot zemljišta nalazi se vinograd, što dodatno doprinosi ugodnom ambijentu i osjećaju mira. Ovo je mjesto na kojem ćete svakodnevno moći odmoriti oči i misli, uživajući u zelenilu uz jutarnju kavu ili večernji zalazak sunca.

Lokacija predstavlja izvrsnu ravnotežu između mirnog života u prirodi i blizine svih potrebnih sadržaja. Blizina škole je prednost za obitelji. Svega 11 minuta vožnje osobnim automobilom nalazi se Barban sa svim sadržajima potrebnima za svakodnevni život, supermarket, dječji vrtić, bankomat, konobe s autohtonom istarskom kuhinjom, pizzeria, benzinska crpka, ljekarna, pošta, pekara, ambulanta, frizerski salon.

U neposrednoj blizini nekretnine nalaze se brojni sadržaji koji dodatno povećavaju kvalitetu života i atraktivnost lokacije. U okolici se nalaze lokalni OPG-ovi, idealni za kupnju domaćih istarskih proizvoda i svježih namirnica, maslinovo ulje, kozji sir, svježe voće i povrće, med, vino, rakije i likeri, domaći suhomesnati proizvodi, svježa riba i riblji proizvodi. Za ljubitelje gastronomije i morskih specijaliteta, u blizini se nalaze i poznati riblji restorani u Trgetu, Raklju i Krničkom poratu. Za obitelji s djecom i ljubitelje aktivnog odmora, u blizini je Glavani Park, popularni adrenalinski i zabavni park poznat po sadržajima za sve uzraste. Dodatna atrakcija u okolici je Ranč u Manjadvorcima, za jahanje, rekreaciju i boravak u prirodi.

Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji s odličnom povezanošću prema najpoznatijim istarskim destinacijama, svega 29 km od Rapca i 35 km od Rovinja,14km Krnički porat za kupanje, 14km Vodnjan, 17km Plaža Luka u Raklju, 20km Peroj i Fažana, 25km Hidrobaza Štinjan, 24km od Pule, 21km Zračna luka Pula.

Nekretnina je odlično prometno povezana i lako dostupna kupcima iz inozemstva: Slovenija: 93 km Kopar, 203 km od Ljubljane, 269km od Celja, 331km Maribor | Austrija: 283km Klagenfurt, 401 km Graz, 474km Salzburg, 585km

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Beč, 614km Linz | Njemačka: 604km München | Slovačka: 651km Bratislava | Češka: 712km Brno, 855km Prag, 876km Ostrava | Italija: 122km Trst, 283km Venecija.

Nekretnina ima urednu dokumentaciju. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Prikaz oznake na fotografijama informativnog je karaktera.

Sa zadovoljstvom predstavljamo ovu nekretninu koja pruža upravo ono što mnogi danas traže - mir, privatnost i ugodno okruženje za kvalitetan obiteljski život.

Za dodatne informacije i termin razgledavanje nekretnine, kontaktirajte naš Aspectus Team.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio
DOZVOLE	Vlasnički list
PRISTUP	Auto.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO MORA	14.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	14.0 km

Vidi oglas