

ID 1751-1 146.000 €

Istra, Manja prizemnica s dvorištem, Pula

 Pula

Opće informacije

CIJENA	146.000 €
POVRŠINA	57 m ²
PARCELA	209 m ²
POVRŠINA OKUĆNICE	156 m ²
CIJENA PO M ²	2.561 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Dvojna kuća
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1751-1

PRODAJA PUTEM AUKECIJE - Prizemnica, Paganorska ulica 6, Veli vrh - Pula

Nudimo Vam jedinstvenu priliku za kupnju šarmantne, potpuno opremljene prizemnice na adresi Paganorska ulica 6 u Puli, koja se prodaje aukcijskim modelom. Ovo je izvrsna prigoda za sve koji traže vlastiti mirni kutak u Istri - Pula, ali i za investitore koji prepoznaju potencijal iznimne lokacije. Kuća je prizemnica neto površine 41,2 m², vezana jednom stranom, smještena na zemljištu od 209 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice i spavaće sobe. Nekretnina je odmah useljiva i prodaje se potpuno namještena te sav postojeći namještaj ostaje novom vlasniku na poklon, što znači da se u kuću može useliti odmah.

U dvorištu se nalazi pomoćni objekt površine 11,8 m² koji može poslužiti kao mala istarska konoba za ljetna druženja, ostava, garaža ili jednostavno kao korisno spremište. Poseban šarm okućnici daje tradicionalni istarski bunar - šterna, autentičan element koji krase svako pravo istarsko imanje. Okućnica je većim dijelom natkrivena vinovom lozom koja u ljetnim mjesecima stvara izuzetan prirodni hlad, a uz lagani i konstantni povjetarac, ovaj prostor postaje omiljeno mjesto za boravak na svježem zraku tijekom cijelog dana.

Lokacija nekretnine iznimno je miran dio grada. Centar Pule udaljen je svega 3.500 m, a čuvena Arena Pula samo 2.800 m. More i plaža dostupni su za 4.500 m, dok je Aerodrom Pula udaljen 8.300 m, a ulaz na autoput A9 naplatna postaja Galijana samo 6.900 m. U neposrednoj blizini nalaze se autobusna stanica i osnovna škola Veli vrh te benzinska stanica na samo 300 m udaljenosti, dok je autobusni kolodvor udaljen 3.5 km, a za svakodnevne potrebe tu su i supermarket Studenac Market i ljekarna na 500 m. Ljubitelji dobre hrane i istarskih okusa bit će zadovoljni blizinom restorana na 500 m, pizzerije Tivoli na 750 m, Trattoria Vodnjanka na 4.800 m te konobe Bocun na 5.000 m.

Ovo je nekretnina koja nudi mir, autentičan istarski ugođaj, odličnu prometnu povezanost i blizinu svih sadržaja. S obzirom na to da se prodaje putem aukcije, ovo je prava i rijetka prilika za kupnju nekretninu u blizini Pule i gradskih plaža.

Nekretnina se prodaje aukcijskim modelom s ciljem postizanja maksimalne tržišne cijene.

Početna cijena: 146.000 EUR

Aukcija traje do 13. rujna 2026.

U slučaju zadovoljavajuće ponude prodaja se može zaključiti i ranije

Vlasnik zadržava pravo odustajanja od prodaje ako ne postigne željenu cijenu

Za sve informacije o uvjetima sudjelovanja na aukciji i terminima razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte putem obrasca ili nas nazovite.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velika terasa
OPREMA	Tuš kabina, Klima uređaj
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Septička jama, Struja, Bunar
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola
UKUPNO KATOVA	Prizemnica
SOBE	2
SPAVAĆE SOBE	1
ORIJENTACIJA	Sjever, Jug, Jugozapad, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	200 m
UDALJENOST DO MORA	4.5 km
UDALJENOST DO PLAŽE	4.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	3.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Soba, Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Spremište, Garaža
STOLARIJA	Drvena stolarija

Vidi oglas