Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1752-1 **70.000 €**

Građevinsko zemljište 935 m² | Marčana, blizina Pule

Marčana







Opće informacije

CIJENA	70.000 €
POVRŠINA	935 m²
CIJENA PO M²	74 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Građevinsko zemljište
LOKACIJA	Marčana
ID NEKRETNINE	1752-1

Istra | Na prodaju je građevinsko zemljište površine 935 m2, smješteno na mirnoj lokaciji u Marčani, okruženo prirodom i zelenilom.

Zemljište je pravilnog, kvadratnog oblika, što omogućuje funkcionalno planiranje buduće gradnje.

Vlasništvo je uredno, a zemljište ima uređen pristupni put. Za nekretninu je dostupna lokacijska informacija, što budućem vlasniku pruža jasniji uvid u mogućnosti gradnje.

Nekretnina pruža mogućnost izgradnje obiteljske kuće, prizemnice ili katnice, kao i objekta namijenjenog turističkom najmu. Mirno okruženje pruža privatnost i ugodan ambijent za život ili odmor, dok blizina Pule i ostalih sadržaja osigurava odličnu povezanost i praktičnost svakodnevnog života.

Lokacija zemljišta se nalazi svega 15 minuta vožnje od Pule, 14 minuta vožnje od Zračne luke Pula, dok je do mora udaljenost samo 15 minuta vožnje automobilom. Sve svakodnevne pogodnosti, poput supermarketa, osnovne škole, ljekarne, pizzerije i cvjećarne, dostupne su u samo 3 minuta vožnje ili 10 minuta hoda. Preporučujemo i posjet OPG-ovima u okolici Marčane, gdje možete pronaći svježe eko povrće i voće, med, vrhunsko maslinovo ulje, kozji sir, istarski pršut i poznato vino istarska malvazija.

Za sve dodatne informacije i dogovor razgledavanje nekretnine, budite slobodni kontaktirati nas putem našeg web obrasca ili nas nazovite.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio
DOZVOLE	Vlasnički list
PRISTUP	Auto,Kamion.
UDALJENOST DO MORA	13.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	13.0 km

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

UDALJENOST DO CENTRA	700 m

Vidi oglas