

ID 1755-1 235.000 €

Trosoban stan s vrtom, terasom i parkingom | Pula okolica

 Ližnjan, Šišan

Opće informacije

CIJENA	235.000 €
POVRŠINA	132,06 m ²
POVRŠINA OKUĆNICE	62,62 m ²
CIJENA PO M ²	1.779 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Ližnjan, Šišan
ID NEKRETNINE	1755-1

Obiteljski stan s 3 spavaće sobe, vrtom i terasom | Šišan, Ližnjan

Na prodaju je prostran i funkcionalan obiteljski stan površine 132,06 m², smješten na prvom katu manje stambene zgrade u mirnom dijelu Šišana, na području općine Ližnjan, nedaleko od Pule. Zahvaljujući odličnom rasporedu prostorija, trima spavaćim sobama s vlastitim kupaonicama te privatnom vrtu i terasi, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka povezanih u otvoreni koncept (open space), tri komfornih spavaćih soba i tri kupaonica. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, što osigurava dodatnu razinu privatnosti i udobnosti za ukućane i goste. Iz jedne spavaće sobe izlazi se na balkon, dok dnevni boravak ima izravan pristup terasi s panoramskim pogledom na okolno zelenilo. Terasa pruža ugodan prostor za jutarnju kavu, opuštanje i druženje na otvorenom. Posebnu vrijednost nekretnini daje privatni vrt površine 62,62 m², za uživanje u mediteranskom načinu života, obiteljska okupljanja ili uređenje vlastitog zelenog kutka.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine stan je opremljen s dva klima uređaja, a krov zgrade obnovljen je 2016. godine.

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji koja pruža ugodnu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti svakodnevnih sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se supermarket, caffe bar, pizzeria i vinarija, dok su dječji vrtić i osnovna škola udaljeni približno osam minuta vožnje. Plaža Uvala Kala udaljena je približno deset minuta vožnje, a lokacija omogućuje jednostavan pristup okolnim mjestima, Pula je udaljena 10 km, Zračna luka Pula 9,5 km, Ližnjan 3,9 km, a Medulin 5,9 km.

Nekretnina ima urednu dokumentaciju, a kupnja je moguća i putem kredita.

Za dodatne informacije i dogovor razgledavanja nekretnine, kontaktirajte Aspectus Team.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Polunamješteno, Prilaz - asfaltirani, Velika terasa, Zasebni ulaz u objekt
OPREMA	Kada, Tuš kabina, Klima uređaj, Perilica posuđa
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano
GODINA IZGRADNJE	2016.
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	1
SOBE	3
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO PLAŽE	4.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	U seljivo
GRIJANJE	Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Dnevni boravak, Blagovaona, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas