Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1756-1 99.000 €

Građevinsko zemljište, Marčana - Šegotići

Marčana, Šegotići







Opće informacije

CIJENA	99.000 €
POVRŠINA	2723 m²
CIJENA PO M²	36 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Građevinsko zemljište
LOKACIJA	Marčana, Šegotići
ID NEKRETNINE	1756-1

Marčana, Šegotići - zemljište na istočnoj obali Istre

Prodaje se zemljište ukupne površine 2.723 m², smješteno na samom ulazu u mjesto Šegotići, u Općini Marčana, na istočnoj obali Istre.

Od ukupne površine, 950 m² je građevinsko zemljište, zanimljivo za izgradnju dvaju objekata. Predviđena je izgrađenost do 40 %, uz visinu do 7 m do vijenca, odnosno gradnju P+1 - prizemlje i kat. Infrastruktura udaljena na 50m.

Zemljište ima pristup s asfaltirane prometnice, što omogućuje jednostavan dolazak vozilima i pristup građevinskoj mehanizaciji, uključujući kamione i šlepere.

Lokacija je praktična za svakodnevni život: pekara je udaljena oko 150 m, supermarket oko 1 km, a plaža oko 3 km. Dječji vrtić u Krnici udaljen je oko 4 km, dok je osnovna škola u Marčani na približno 6 km. Šegotići i okolica nude mirnije okruženje, manje ljetne gužve i blizinu prirode. Istočna obala Istre poznata je po uvalama i plažama, šetnicama i biciklističkim stazama te mogućnostima za boravak na otvorenom.

Područje Marčane njeguje lokalnu poljoprivrednu i gastronomsku ponudu, među kojom se ističu ekstra djevičanska maslinova ulja, vina, sirevi, med i proizvodi od smokava. U obližnjim konobama i restoranima mogu se kušati tradicionalna istarska i mediteranska jela. Zemljište je zanimljiva prilika za obiteljsko stanovanje, kuću za odmor ili investiciju, u mirnom dijelu istočne Istre.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina dućana, Blizina plaže, Prilaz - asfaltirani

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

DOZVOLE	Vlasnički list
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad
PRISTUP	Auto,Kamion.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	100 m
UDALJENOST DO MORA	3.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	3.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	150 m

Vidi oglas