Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1761-1 435.000 €

Kuća prizemnica s velikim vrtom i garažom | Pula, Istra

Pula



Opće informacije

CIJENA	435.000 €
POVRŠINA	155 m²
PARCELA	879 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	724 m²
CIJENA PO M²	2.806 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1761-1

Kuća u Puli s velikim građevinskim zemljištem i investicijskim potencijalom | Istra

Na prodaju je samostojeća kuća prizemnica površine 155 m², smještena na prostranoj građevinskoj parceli od 879 m², na atraktivnoj lokaciji u Puli. Nekretnina predstavlja priliku za obiteljski život, ali i za investiciju zahvaljujući velikoj površini zemljišta i mogućnostima budućeg razvoja.

Kuća se sastoji od podruma, visokog prizemlja i tavanskog prostora. Stambeni dio smješten je u prizemlju te obuhvaća ulazni hodnik, kuhinju, kupaonicu, dnevni boravak i tri spavaće sobe. Iz dnevnog boravka omogućen je izlaz na terasu i prostranu okućnicu koja pruža brojne mogućnosti uređenja prema vlastitim željama budućeg kupca.

U sklopu nekretnine nalaze se garaža i dodatni podrumski prostor, dok je na parceli osiguran parking za više vozila. Okućnica je uređena i bogata zelenilom, a svojom površinom omogućuje uređenje vrta, prostora za odmor i druženje ili dodatnih sadržaja prema željama budućeg vlasnika. Kuća je prilagođena za potrebe osobama s invaliditetom. Grijanje u kući je centralno etažno na plinsku bocu koja se nalazi u vrtu. Uz dodatno uređenje prostrane okućnice i mogućnost izgradnje bazena, ova nekretnina pruža priliku za stvaranje atraktivnog privatnog prostora za odmor, opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života.

Prema dostupnim lokacijskim uvjetima, postoji mogućnost razmatranja rekonstrukcije, dogradnje ili nove gradnje, uz mogućnost gradnje do P+2 i maksimalnu visinu od 10 m, sukladno važećim prostorno-planskim i zakonskim uvjetima.

Zahvaljujući postojećem objektu, velikoj okućnici i potencijalu zemljišta, ova nekretnina predstavlja priliku za kupce koji traže prostran dom u Puli, kao i za investitore koji žele prepoznati i iskoristiti njezin dodatni potencijal.

Obiteljska kuća se nalazi na dobro povezanoj lokaciji u Puli, s jednostavnim pristupom svim važnim gradskim sadržajima, trgovačkim centrima, povijesnoj jezgri grada i popularnim pulskim plažama.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

U neposrednoj prometnoj povezanosti nalaze se Pula City Mall, udaljen svega 7 minuta vožnje, centar Pule na približno 10 minuta te Max City na oko 13 minuta vožnje. Pulska Arena, autobusni kolodvor i ostali sadržaji užeg gradskog područja dostupni su za približno 12 minuta, dok je Zračna luka Pula udaljena oko 15 minuta vožnje. Ljubiteljima mora i boravka na otvorenom posebno će se svidjeti blizina atraktivnih pulskih kupališta i plaža. Zlatne stijene udaljene su približno 5,5 km, Pješčana uvala 2,5km, plaža Ambrela na Verudeli oko 5,8 km, dok se Gortanova uvala, Valkane i Stoja nalaze na udaljenosti od približno 6,5 km. Lokacija omogućuje ugodan svakodnevni život uz dostupnost svih važnih sadržaja, a istovremeno pruža blizinu mora i prepoznatljivog mediteranskog načina života.

Za više informacija i dogovor razgledavanja nekretnine, kontaktirajte naš Team. Rado ćemo Vam pružiti sve dodatne informacije o nekretnini i organizirati razgledavanje i prezentirati nekretninu.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Miran predio, Prilaz - asfaltirani, Pristup invalidima, Velika terasa
OPREMA	Kada
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola, Uporabna dozvola u postupku
GODINA IZGRADNJE	1975.
UKUPNO KATOVA	Prizemnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	4
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1
ENERGETSKA UČINKOVITOST	D.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO PLAŽE	2.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	Useljivo
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Garaža, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Podrum, Spavaća soba, Tavan, Terasa, Vrt
STOLARIJA	Drvena stolarija

Vidi oglas